

No Centris 21043670 (En vigueur)



4 150 \$/mois X 12 mois

**81 Ch. du Bord-du-Lac-Lakeshore
 Pointe-Claire
 H9S 4H5**

Région Montréal
Quartier Sud Est
Près de Water's Edge
Plan d'eau Lac St-Louis

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	2012
Type de bâtiment	En rangée sur coin	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	21,5 X 41 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	33,5 X 89,4 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	3 123,69 pc	Date ou délai d'occupation	2025-06-01
Cadastre	4252893	Signature de l'acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année		Municipale	Non émises	Frais communs	
Terrain		Scolaire	Non émises	Électricité	
Bâtiment		Secteur	Non émises	Mazout	
		Eau	Non émises	Gaz	
		Autre			
Total	Non émises	Total	Non émis	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+2
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	16 X 9,5 p	Céramique		
RDC	Salon	13,5 X 13,7 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle à manger	16 X 10,8 p	Bois		
2	Chambre à coucher principale	13,3 X 12 p	Bois	+ensuite	
2	Chambre à coucher	11,9 X 9,7 p	Bois		
2	Chambre à coucher	11,10 X 9,7 p	Bois		
SS1	Salle familiale	19 X 15,8 p	Bois		
Espace additionnel			Dimensions		
Garage			19,5 X 19 p		
Patio			20 X 20 p		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	
Revêtement de la toiture		Stat. (total)	Garage (2)
Revêtement	Pierre	Allée	
Fenestration	PVC	Garage	Chauffé, Double largeur ou plus, Intégré
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Biénergie, Électricité, Gaz naturel	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	Accès (Lac), Bordé par l'eau (Lac)
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (1er niveau/RDC)	Vue	Sur l'eau
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme, Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Electromenagers de cuisine (sans micro-ondes), laveuse & secheuse, table à diner & chaises, jacuzzi, service de deneigement PARTIEL

Exclusions

Hydro, gaz naturel, service de gazon. Il n'y a PAS DE MICRO-ONDES.

Remarques

Disponible le 1 juin. Pas d'animaux, pas de fumeurs. Le locataire doit fournir une preuve d'assurance avant la date d'occupation, et sera responsable pour le reparations mineures qui coutent moins de \$150.

Déclaration du vendeur

Non

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière