

No Centris 16269348 (En vigueur)



919 000 \$

57 Av. Ponner
 Pointe-Claire
 H9R 4W4

Région Montréal
 Quartier Centre Est
 Près de
 Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1975
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	40,1 X 24,1 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2019)
Dimensions du terrain	125,11 X p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	7 065,43 pc	Date ou délai d'occupation	2025-05-05
Cadastre	4 251 714	Signature de l'acte de vente	2025-04-28
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	4 226 \$ (2025)	Frais communs	
Terrain	328 200 \$	Scolaire	531 \$ (2024)	Électricité	
Bâtiment	332 800 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	661 000 \$ (139,03%)	Total	4 757 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)		Nbre salles de bains + salles d'eau	
7	4+0		2+1	
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
RDC	Salon	20 X 11 p	Bois	
RDC	Salle à manger	11,6 X 9,6 p	Bois	
RDC	Cuisine	11,6 X 8,6 p	Bois	
2	Chambre à coucher principale	14,6 X 11 p	Bois	
2	Chambre à coucher	11,6 X 9,6 p	Bois	
2	Chambre à coucher	11,6 X 10,6 p	Bois	
2	Chambre à coucher	10 X 9,6 p	Bois	
SS1	Salle familiale	20 X 16 p	Parqueterie	Foyer-Poêle.
Espace additionnel	Dimensions			
Garage	22,6 X 11,6 p			

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1 (17 \$)
-------------------------	--------------	-------------------------------	-------------------------

Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture		Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)
Revêtement		Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	Attaché, Chauffé
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	Cul-de-sac
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Réseau Express Métropolitain (REM), Ski de fond, Train de banlieue
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

frigo, four, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse, cabanon, frigo au garage, frigo au vin, luminaires, stores et rideaux

Exclusions

lit escamotable

Remarques

Ce cottage impeccable et clé en main est niché dans un cul-de-sac tranquille du quartier familial de Valois à Pointe-Claire. Récemment rénové, il est doté d'une nouvelle cuisine, 2 salles de bains élégantes et de magnifiques planchers de bois franc partout. Vous apprécierez la commodité d'une salle de lavage au rez-de-chaussée, d'une salle d'eau et d'un sous-sol aménagé. Le grand terrain offre beaucoup d'espace extérieur, tandis que le garage ajoute de rangement. Les rénovations récentes incluent un nouveau toit, les fenêtres, la porte-fenêtre et une thermopompe, ce qui rend cette maison prête à être emménagée et à nécessiter peu d'entretien.

Addenda

Les renovations incluent:

2019 : Cuisine, appareils électroménagers, planchers en bois franc, portes intérieures, électricité (luminaires et lumières en pot)

2020 : Toit, fenêtres et porte-fenêtre, salle de bain à l'étage

2021 : Thermopompe et cabanon

2023 : Salle de bain du sous-sol, installation d'un clapet anti-retour

2024 : Marches dans l'arrière-cour et nouvelle buanderie

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-64623

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.