



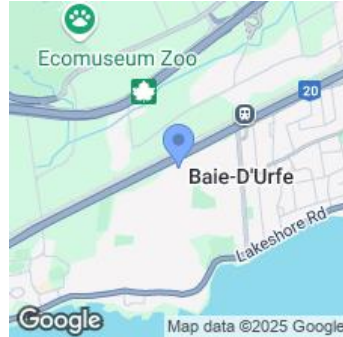
Alexa Landreville, Courtier immobilier résidentiel et commercial
IMMEUBLES DEAKIN REALTY
 Agence immobilière
 332, Lakeshore
 Pointe-Claire (QC) H9S 4L7
<http://www.deakinrealty.ca>

514-451-3246 / 514-695-2575

alexa@deakinrealty.ca



No Centris 28267068 (En vigueur)



434 900 \$

2 300 \$/mois X 12 mois

100 Rue Jean-De La Londe, app. 106

Baie-d'Urfé

H9X 3H4

Région Montréal

Quartier Ouest

Près de Surrey

Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	1991
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	Non
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée	Émise	Oui (1990)
Étage	1er étage (RDC)	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (1990-10-12)
Nombre total d'étages	3	Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités	23	Procès-verbal	
Dim. partie privative		États financiers	
Sup. partie priv. au plan	1 098 pc	Règlements de l'immeuble	Oui
Superficie du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Dimensions du terrain		Assurance de l'immeuble	
Superficie du terrain		Carnet d'entretien	
Cadastre partie privative	1556036, 1556058	Assurance du syndicat	
Cadastre parties communes	1556038, 1556030	Études de fonds de prévoyance	
Possibilité d'échange		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2015)
Zonage	Résidentiel	Numéro de matricule	
		Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2023	Municipale	1 694 \$ (2025)	Frais de cop. (288 \$/mois)	3 456 \$
Terrain	78 100 \$	Scolaire	268 \$ (2025)	Frais communs	
Bâtiment	267 200 \$	Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	345 300 \$ (125,95%)	Total	1 962 \$	Total	3 456 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	5	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	15 X 11,3 p	Plancher flottant	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle à manger	10 X 11,3 p	Plancher flottant		
RDC	Cuisine	10,7 X 8 p	Céramique		

RDC	Chambre à coucher principale	16,2 X 11 p	Plancher flottant
RDC	Chambre à coucher	12,10 X 9 p	Plancher flottant
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Garage	20 X 8,6 p	1556058	Partie privative
Espace de rangement			Partie commune à usage restreint

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)	Garage - 1
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Stat. (total)	Garage (1)
Sous-sol		Allée	
Salle de bains	Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	Garage	Intégré
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (1er niveau/RDC)	Abri d'auto	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Terrain	
Armoires cuisine		Topographie	
Restrictions/Permissions		Particularités du site	
Animaux	Chats permis	Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété		Vue	
Commodités – Bâtiment	Ascenseur	Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Train de banlieue, Transport en commun, Université
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Électros de la cuisine, laveuse et sécheuse, tous les luminaires, rideaux & stores.

Exclusions

Remarques

Ce lumineux condo au rez-de-chaussée dispose d'un patio privé fermé, d'un concept ouvert de salon / salle à manger / cuisine, de deux chambres à coucher et de deux salles de bains complètes, ainsi qu'une place de stationnement intérieur (#5) et un espace de rangement. Profitez d'une vie facile dans un excellent emplacement avec accès aux magasins, aux transports publics et à toutes les excellentes installations de Baie D'Urfe.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-18863

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.