



Alexa Landreville, Courtier immobilier résidentiel et commercial
IMMEUBLES DEAKIN REALTY
 Agence immobilière
 332, Lakeshore
 Pointe-Claire (QC) H9S 4L7
<http://www.deakinrealty.ca>

514-451-3246 / 514-695-2575

alexa@deakinrealty.ca



No Centris 25518677 (En vigueur)



899 000 \$

**94 Av. Kirkwood
 Beaconsfield
 H9W 5L4**

Région Montréal
Quartier Sud Est
Près de Beaconsfield Blvd
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1962
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	25,8 X 57 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	1 500 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2024)
Dimensions du terrain	60 X 169,10 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	10 198,8 pc	Date ou délai d'occupation	60 jours PA/PL acceptée
Cadastre	2424582	Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	5 239 \$ (2025)	Frais communs	
Terrain	426 400 \$	Scolaire	629 \$ (2025)	Électricité	1 444 \$
Bâtiment	373 400 \$	Secteur		Mazout	2 400 \$
		Eau		Gaz	
Total	799 800 \$ (112,40%)	Total	5 868 \$	Total	3 844 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	4+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	13,10 X 16,10 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle à manger	10,4 X 9,6 p	Bois		
RDC	Cuisine	10 X 12,6 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	12 X 14 p	Bois	+ salle d'eau attenante	
RDC	Chambre à coucher	12 X 10 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	9,6 X 11,6 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	9,6 X 11,6 p	Bois		
SS1	Salle de jeux	30 X 25 p	Tapis		
SS1	Rangement	23 X 24 p	Béton		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1 (26 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bitume et gravier	Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)
Revêtement		Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	Attaché, Simple largeur
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité, Mazout	Terrain	Clôturé
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Salle d'eau attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	salle de rangement (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Réfrigérateur (Fisher & Paykel), cuisinière (Frigidaire), lave-vaisselle (Kitchen Aid), tous les luminaires, appliques murales et ventilateurs de plafond, tringles à rideaux, stores et auvent électrique.

Exclusions

Rideaux

Remarques

Ce bungalow en briques construit sur mesure est situé dans un endroit privilégié, à quelques pas du lac, des parcs, des magasins et des transports. Immaculée et entretenue, cette maison, avec de nombreuses rénovations récentes, présente des planchers de bois franc partout et un décor neutre de bon goût. Vraiment prête à être emménagée !

Addenda

Salon spacieux et lumineux avec plafonds cathédrale, cheminée en pierre et concept ouvert sur la salle à manger lumineuse.

Cuisine gourmet rénovée avec porte donnant sur la grande terrasse privée avec auvent rétractable, idéale pour les barbecues et les réceptions en plein air.

L'aile des chambres à coucher offre une grande séparation pour le calme et l'intimité loin des zones de vie.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-65688

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.