



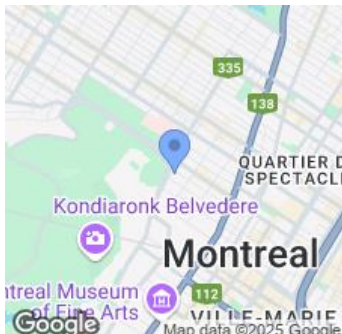
Alexa Landreville, Courtier immobilier résidentiel et commercial
IMMEUBLES DEAKIN REALTY
 Agence immobilière
 332, Lakeshore
 Pointe-Claire (QC) H9S 4L7
<http://www.deakinrealty.ca>

514-451-3246 / 514-695-2575

alexa@deakinrealty.ca



No Centris 27939451 (En vigueur)



475 000 \$

406 Av. des Pins O., app. 35
Montréal (Le Plateau-Mont-Royal)
H2W 1S2

Région Montréal
Quartier Le Plateau-Mont-Royal
Près de Hutchison
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	1930
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Indivise Quote-part 2,74 %	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Jumelé	Cotisation spéciale	
Étage	3e étage	Procès-verbal	
Nombre total d'étages	7	États financiers	
Nombre total d'unités	45	Règlements de l'immeuble	Oui
Dim. du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Sup. quote-part au plan	1 347 pc	Assurance de l'immeuble	
Superficie du bâtiment		Carnet d'entretien	
Dimensions du terrain		Assurance du syndicat	
Superficie du terrain		Études de fonds de prévoyance	
Cadastre de l'immeuble	1339438	Cert. de loc. (part. divise)	Non
Cadastre parties communes		Numéro de matricule	
Possibilité d'échange		Date ou délai d'occupation	2025-05-15
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	2025-05-15

Évaluation (municipale)	Taxes (annuelles)	Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	Municipale	Frais de cop. (921 \$/mois)	11 052 \$
Terrain	Scolaire	Frais communs	
Bâtiment	Secteur	Électricité	
	Eau	Mazout	
		Gaz	
Total	Total	Total	11 052 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	5	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
3	Salon	16,6 X 12,6 p	Bois		
3	Salle à manger	12,6 X 13,6 p	Bois		
3	Cuisine	11 X 17 p	Linoléum		
3	Chambre à coucher principale	11,6 X 16 p	Bois		

3	Chambre à coucher	11 X 10,6 p	Bois	
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits	
Espace de rangement			Partie commune à usage restreint	
Terrasse commune			Partie commune	
Stockage des vélos			Partie commune	
Caractéristiques				
Système d'égouts	Municipalité		Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité		Rénovations	
Revêtement			Piscine	
Fenestration			Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration			Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Gaz naturel		Stat. en location	
Mode chauffage	Eau chaude		Stat. (total)	
Sous-sol			Allée	
Salle de bains			Garage	
Inst. laveuse-sécheuse			Abri d'auto	
Foyer-Poêle			Terrain	
Armoires cuisine			Topographie	
Restrictions/Permissions			Particularités du site	
Animaux			Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété	Balcon privé		Vue	
Commodités – Bâtiment	Terrasse sur le toit, Ascenseur, Buanderie		Proximité	Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université, Mont-Royal
Particularités du bâtiment			Revêtement de la toiture	
Efficacité énergétique				
Adapté pers. mobilité réduite				
Inclusions				
Frigo, cuisinière, lave-vaisselle, luminaires, couvres-fenêtres.				
Exclusions				
Remarques				
Spacieux et charmant condo de 3 chambres à coucher de style new-yorkais au 3e étage d'un bel immeuble victorien au coeur de Montréal, adjacent au Mont-Royal et au campus McGill. Immeuble bien entretenu avec un charme d'origine préservé. Profitez des vues panoramiques à couper le souffle sur la ville de la terrasse partagée sur le toit. * Les frais de copropriété comprennent : les taxes municipales et scolaires, le chauffage, l'eau chaude, l'assurance de l'immeuble et l'entretien * ACHAT COMPTANT SEULEMENT - PAS DE PRÊT HYPOTHÉCAIRE *				
Addenda				
Ce condo offre 3 chambres et 1 salle de bain complète. La troisième chambre avec des portes françaises peut également être utilisée comme une salle à manger formelle ou un bureau à domicile.				
Cuisine rénovée avec coin repas. Beau salon avec balcon. Le condo présente de hauts plafonds et des planchers de bois franc partout.				
Un espace de rangement au sous-sol et l'accès à un local à vélos sont inclus.				
Buanderie rénovée au sous-sol.				
A distance de marche de tous les magasins, restaurants, cafés et divers moyens de transport en commun.				
Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La vente est faite sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur.				
Déclaration du vendeur		Oui DV-19626		

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.