

**No Centris** 10361958 (En vigueur)



**429 000 \$**

**5067 Rue Bertin  
 Laval (Chomedey)  
 H7W 0E9**

**Région** Laval  
**Quartier** Autres  
**Près de**  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	2012
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise	<b>Devis</b>	
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Émise</b>	Oui (2012)
<b>Étage</b>	2e étage	<b>Publiée reg. foncier du Qc</b>	Oui (2012-06-08)
<b>Nombre total d'étages</b>	2	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Nombre total d'unités</b>	6	<b>Procès-verbal</b>	Oui (2024)
<b>Dim. partie privative</b>		<b>États financiers</b>	Oui (2024)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	961,22 pc	<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Assurance de l'immeuble</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Carnet d'entretien</b>	
<b>Cadastre partie privative</b>	5037139	<b>Assurance du syndicat</b>	
<b>Cadastre parties communes</b>	5037133	<b>Études de fonds de prévoyance</b>	
<b>Possibilité d'échange</b>		<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Oui (2012)
<b>Zonage</b>	Résidentiel	<b>Numéro de matricule</b>	
		<b>Date ou délai d'occupation</b>	93 jours PA/PL acceptée
		<b>Signature de l'acte de vente</b>	90 jours PA/PL acceptée

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2025	<b>Municipale</b>	2 519 \$ (2025)	<b>Frais de cop. (125 \$/mois)</b>	1 500 \$
<b>Terrain</b>	71 700 \$	<b>Scolaire</b>	229 \$ (2024)	<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>	332 000 \$	<b>Secteur</b>		<b>Électricité</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Mazout</b>	
				<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	403 700 \$ (106,27%)	<b>Total</b>	2 748 \$	<b>Total</b>	1 500 \$

<b>Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)</b>					
<b>Nbre pièces</b>	6	<b>Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)</b>	2+0	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
2	Salon	13,6 X 11 p	Bois	Foyer-Poêle.	
2	Salle à manger	15,2 X 10 p	Bois		
2	Cuisine	11,4 X 7,10 p	Céramique		

2	Chambre à coucher principale	12,10 X 10,8 p	Bois
2	Chambre à coucher	11,5 X 9,4 p	Bois
2	Salle de bains	12 X 10,8 p	Céramique

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	Chauffe-eau - 1 (15 \$), Réservoir au propane (7 \$)
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>		<b>Piscine</b>	
<b>Fenestration</b>		<b>Stat. cadastré (incl. prix)</b>	
<b>Type de fenestration</b>		<b>Stat. cadastré (excl. prix)</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Stat. en location</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Stat. (total)</b>	Allée (1)
<b>Sous-sol</b>		<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Salle de bains</b>	Douche indépendante	<b>Garage</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle de lavage (2e niveau)	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>	Foyer au gaz	<b>Terrain</b>	
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Topographie</b>	
<b>Restrictions/Permissions</b>		<b>Particularités du site</b>	
<b>Animaux</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Commodités - Unité/propriété</b>	Balcon privé, Climatiseur mural, Échangeur d'air, Interphone	<b>Vue</b>	
<b>Commodités – Bâtiment</b>	Espace de rangement extérieur	<b>Proximité</b>	
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Revêtement de la toiture</b>	
<b>Efficacité énergétique</b>			
<b>Adapté pers. mobilité réduite</b>			

## Inclusions

Frigo, four, lave-vaisselle, luminaires, stores, rideaux et tringles, support tv, étagères dans sdb

## Exclusions

Laveuse, sécheuse

## Remarques

Ce charmant condo de deux chambres est doté d'une cuisine moderne avec des comptoirs en quartz, de beaux planchers en bois et d'une salle de bains spacieuse avec une douche séparée. Appréciez le coucher de soleil sur un balcon privé et les soirées chaleureuses près du foyer à gaz. Une grande salle de lavage avec du rangement supplémentaire et un casier extérieur situé à côté de votre stationnement sont également à votre disposition. Idéalement situé avec un accès facile à l'autoroute 13, aux garderies, aux écoles et au mega centre Ste-Dorothee.

## Vente avec garantie légale

### Déclaration du vendeur

Oui DV-19279

## Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.