



Alexa Landreville, Courtier immobilier résidentiel et commercial
IMMEUBLES DEAKIN REALTY
 Agence immobilière
 332, Lakeshore
 Pointe-Claire (QC) H9S 4L7
<http://www.deakinrealty.ca>

514-451-3246 / 514-695-2575

alexa@deakinrealty.ca



No Centris 11904171 (En vigueur)



349 000 \$

**2276 Rue Victoria, app. 2
 Montréal (Lachine)
 H8S 1Z3**

Région Montréal
Quartier Est
Près de 21e Ave
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2012
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise Quote-part 3,16 %	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment		Émise	Oui (2012)
Étage	1er étage (RDC)	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (2012-05-15)
Nombre total d'étages	3	Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités		Procès-verbal	Oui (2025)
Dim. partie privative		États financiers	Oui (2023)
Sup. partie priv. au plan	787,92 pc	Règlements de l'immeuble	
Superficie du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Dimensions du terrain		Assurance de l'immeuble	Oui (2025)
Superficie du terrain		Carnet d'entretien	
Cadastre partie privative	5013744 (condo) 4763576 (driveway)	Assurance du syndicat	
Cadastre parties communes	5013726 5014280 5184847 5184850-5184853 5184869 5184873 5184	Études de fonds de prévoyance	Oui (2024)
Possibilité d'échange		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2020)
Zonage	Résidentiel	Numéro de matricule	
		Date ou délai d'occupation	2025-05-01
		Signature de l'acte de vente	2025-05-01

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	1 923 \$ (2025)	Frais de cop. (298 \$/mois)	3 576 \$
Terrain	32 800 \$	Scolaire	224 \$ (2025)	Frais communs	
Bâtiment	262 700 \$	Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	295 500 \$ (118,10%)	Total	2 147 \$	Total	3 576 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	11,3 X 11,7 p	Bois		
RDC	Salle à manger	11,3 X 6,1 p	Bois		

RDC	Cuisine	11,10 X 8,10 p	Bois
RDC	Chambre à coucher principale	13 X 9,10 p	Bois
RDC	Chambre à coucher	9 X 11,11 p	Bois
RDC	Salle de bains	8,7 X 8 p	Céramique
RDC	Salle de lavage	8,3 X 5,7 p	Bois
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Allée		5013744/13	Partie commune à usage restreint
Espace de rangement			Partie commune à usage restreint

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1 (15 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)	Allée - 1
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Stat. (total)	Allée (1)
Sous-sol		Allée	
Salle de bains	Douche indépendante	Garage	
Inst. laveuse-sécheuse	salle de lavage (1er niveau/RDC)	Abri d'auto	
Foyer-Poêle		Terrain	
Armoires cuisine		Topographie	
Restrictions/Permissions		Particularités du site	
Animaux		Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété	Balcon privé, Détecteur d'incendie (non relié), Échangeur d'air, Interphone, Espace de rangement intérieur, Thermopompe murale	Vue	
Commodités – Bâtiment		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, micro-ondes, lave-linge et sèche-linge, luminaires, couvre-fenêtres (à l'exclusion des couvre-fenêtres des locataires)

Exclusions

Remarques

Condo moderne de deux chambres à coucher au coeur de Lachine. Ce condo offre un espace de vie à aire ouverte. Salon lumineux avec de grandes fenêtres donnant sur le jardin avant. La salle à manger est ouverte sur la cuisine rénovée avec des comptoirs en quartz. Deux chambres à coucher bien aménagées avec chacune leur propre garde-robe. Grande salle de bain avec douche et baignoire séparées. En prime, une buanderie spacieuse avec de nombreux rangements. Un balcon privé, une place dans l'allée et un casier de rangement sont inclus. Accès facile à l'autoroute 20, au transport en commun, aux magasins, au bord de l'eau à Lachine et aux parcs !

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-19820

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.