



Alexa Landreville, Courtier immobilier résidentiel et commercial
IMMEUBLES DEAKIN REALTY
 Agence immobilière
 332, Lakeshore
 Pointe-Claire (QC) H9S 4L7
<http://www.deakinrealty.ca>

514-451-3246 / 514-695-2575

alexa@deakinrealty.ca



No Centris 11947727 (En vigueur)



1 149 000 \$

**12 Av. Rennie
 Montréal-Ouest
 H4X 1J6**

Région Montréal

Quartier

Près de Fenwick Ave

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1924
Type de bâtiment	Jumelé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	21 X 31,2 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	1 630 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2011)
Dimensions du terrain	30,4 X 106 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	3 210,87 pc	Date ou délai d'occupation	2025-07-16
Cadastre	1291184	Signature de l'acte de vente	2025-07-09
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	8 391 \$ (2025)	Frais communs	
Terrain	358 000 \$	Scolaire	652 \$ (2025)	Électricité	
Bâtiment	470 700 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	828 700 \$ (138,65%)	Total	9 043 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	4+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	11,6 X 15 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle à manger	11,6 X 14 p	Bois		
RDC	Cuisine	8 X 14 p	Bois		
RDC	Coin-repas	10 X 6 p	Bois		
2	Chambre à coucher principale	17,6 X 11,6 p	Bois		
2	Chambre à coucher	9 X 12,6 p	Bois		
2	Solarium/Verrière	10 X 6 p	Bois		
2	Chambre à coucher	10,6 X 12,6 p	Bois		
3	Chambre à coucher	14 X 18,6 p	Bois		
SS1	Salle de jeux	18,6 X 11,6 p irr	Plancher flottant		
SS1	Salle de lavage	4,6 X 7 p	Plancher flottant		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Système d'alarme (22 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)
Revêtement	Brique	Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	Attaché, Simple largeur
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Clôturé, Paysager
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	salle de lavage (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun, Université
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Système d'alarme, Thermopompe murale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, luminaires et ventilateurs de plafond, couvre-fenêtres (à l'exception des rideaux de la chambre arrière droite)

Exclusions

Chargeur de voiture électrique, TVs et supports, support pour chargeur Dyson.

Remarques

Maison rénovée de 3 étages sur une rue tranquille et paisible dans le quartier recherché de Montréal-Ouest. Cette maison chaleureuse et invitante allie harmonieusement le charme classique et les modernisations, avec des briques apparentes, des boiseries d'origine, des planchers de bois franc, de hauts plafonds et d'élégantes moulures couronnées. La cour arrière ensoleillée, entièrement clôturée et paysagée, est dotée d'une remise et d'un garage pour l'entreposage. Montréal-Ouest est réputé pour son sens de la communauté, sa tranquillité et son emplacement pratique à seulement 10 minutes du centre-ville.

Addenda

Le rez-de-chaussée offre un salon avec foyer ouvert sur la salle à manger lumineuse - tous deux avec des murs en briques apparentes. La salle à manger dispose également de portes-fenêtres donnant sur la terrasse arrière et le jardin paysager. Cuisine rénovée et ouverte avec cuisinière à gaz. L'extension de la cuisine est une véritable « bonus room » pour une salle de jeux, un bureau à domicile ou un coin repas.

Le deuxième étage comprend trois chambres à coucher, dont une chambre principale bien aménagée. La deuxième chambre bénéficie d'une pièce ensoleillée grâce au deuxième étage de l'extension. La salle de bain complète a été rénovée avec une charmante baignoire sur pattes et des briques apparentes.

Le troisième étage développé est actuellement utilisé comme chambre à coucher. Cet espace offre des possibilités infinies.

Sous-sol fini avec salle de jeux, salle de bain complète rénovée, buanderie et rangement.

Près de plusieurs excellentes écoles et même à quelques pas de l'école secondaire Royal West, de l'école secondaire Loyola et du campus Loyola de l'Université Concordia. Également à distance de marche, la gare de Montréal-Ouest pour un trajet facile vers le centre-ville, plusieurs lignes d'autobus, le nouveau centre récréatif et les boutiques, restaurants et cafés animés de la rue Westminster.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La propriété est vendue sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur.

Déclaration du vendeur

Oui DV-66720

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.