



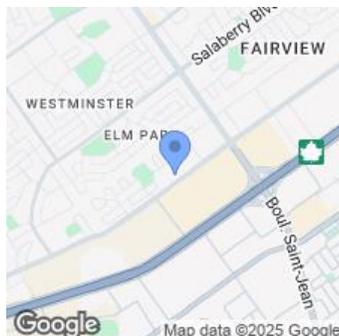
**Alexa Landreville**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**IMMEUBLES DEAKIN REALTY**  
 Agence immobilière  
 332, Lakeshore  
 Pointe-Claire (QC) H9S 4L7  
<http://www.deakinrealty.ca>

514-451-3246 / 514-695-2575

[alexa@deakinrealty.ca](mailto:alexa@deakinrealty.ca)



**No Centris** 10084118 (En vigueur)



**443 900 \$**

**357 Boul. Brunswick, app. 406**

**Pointe-Claire**

**H9R 0C7**

**Région** Montréal

**Quartier** Nord

**Près de** Plymouth

**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	2017
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise	<b>Devis</b>	
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Étage</b>	4e étage	<b>Procès-verbal</b>	
<b>Nombre total d'étages</b>		<b>États financiers</b>	
<b>Nombre total d'unités</b>		<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Dim. partie privative</b>		<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	685,66 pc	<b>Assurance de l'immeuble</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Carnet d'entretien</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Assurance du syndicat</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Études de fonds de prévoyance</b>	
<b>Cadastre partie privative</b>	6023204	<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Non
<b>Cadastre parties communes</b>	5742512, 6023180, 6023186, 6307050	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Possibilité d'échange</b>		<b>Date ou délai d'occupation</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel	<b>Signature de l'acte de vente</b>	90 jours PA/PL acceptée

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2025	<b>Municipale</b>	2 342 \$ (2025)	<b>Frais de cop. (404 \$/mois)</b>	4 848 \$
<b>Terrain</b>	29 600 \$	<b>Scolaire</b>	278 \$ (2025)	<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>	337 900 \$	<b>Secteur</b>		<b>Électricité</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Mazout</b>	
				<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	367 500 \$ (120,79%)	<b>Total</b>	2 620 \$	<b>Total</b>	4 848 \$

### Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

<b>Nbre pièces</b>	4	<b>Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)</b>	1+0	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
4	Salon	12 X 10,11 p	Bois		
4	Salle à manger	12 X 9,11 p	Bois		

4	Cuisine	11,5 X 8,6 p	Céramique	
4	Chambre à coucher principale	10,10 X 15 p	Bois	+ walk-in
<b>Espace additionnel</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Cadastre/Numéro de l'unité</b>	<b>Description des droits</b>
Garage				
Espace de rangement				

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>		<b>Piscine</b>	
<b>Fenestration</b>		<b>Stat. cadastré (incl. prix)</b>	
<b>Type de fenestration</b>		<b>Stat. cadastré (excl. prix)</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Stat. en location</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Stat. (total)</b>	Garage (1)
<b>Sous-sol</b>		<b>Allée</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Garage</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle de bains (4e niveau)	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Terrain</b>	
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Topographie</b>	
<b>Restrictions/Permissions</b>		<b>Particularités du site</b>	
<b>Animaux</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Commodités - Unité/propriété</b>	Balcon privé, Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (non relié), Échangeur d'air, Espace de rangement intérieur	<b>Vue</b>	
<b>Commodités – Bâtiment</b>	Piscine intérieure, Salle d'entraînement, Ascenseur	<b>Proximité</b>	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Réseau Express Métropolitain (REM), Transport en commun
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Revêtement de la toiture</b>	
<b>Efficacité énergétique</b>			
<b>Adapté pers. mobilité réduite</b>			

## Inclusions

Appareils de la cuisine, luminaires et couvre-fenêtres.

## Exclusions

Laveuse et sécheuse

## Remarques

Immaculé condo 1 chambre dans le projet Ventura par Triad Construction. Idéalement situé à quelques pas des commerces de Fairview, du dépôt d'autobus et de la future station REM. Cette unité a été méticuleusement entretenue par le propriétaire d'origine - jamais louée ! L'espace de vie ouvert et lumineux bénéficie d'une exposition sud. Ce condo spacieux présente des finitions de qualité - comptoirs en quartz, îlot en cascade, dossier de cuisine, et de beaux planchers en bois d'ingénierie. Immense CÂC avec garde-robe walk-in. Grand balcon ensoleillé. 1 garage et 1 casier de rangement sont inclus. Profitez de la multitude d'espaces communs.

## Vente avec garantie légale

### Déclaration du vendeur

Oui DV-19723

## Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.