



Desiree Offer, Courtier immobilier résidentiel
IMMEUBLES DEAKIN REALTY
 Agence immobilière
 332, Lakeshore
 Pointe-Claire (QC) H9S 4L7
<http://www.deakinrealty.ca>

514-823-6339 / 514-695-2575

desiree@deakinrealty.ca



No Centris 17097382 (En vigueur)



1 229 000 \$

240 Av. Joubert

Dorval

H9S 5M2

Région Montréal

Quartier Sud Est

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à paliers multiples	Année de construction	1981
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	40,2 X 37,11 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2025)
Dimensions du terrain	100 X 60 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	5 999,8 pc	Date ou délai d'occupation	2025-07-21
Cadastre	1 524 306	Signature de l'acte de vente	2025-07-18
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	4 407 \$ (2025)	Frais communs	
Terrain	404 100 \$	Scolaire	857 \$ (2024)	Électricité	
Bâtiment	646 300 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	1 050 400 \$ (117,00%)	Total	5 264 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	9	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	3+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salle à manger	13 X 10 p	Bois		
RDC	Cuisine	17,6 X 10 p	Céramique		
RDC	Salon	13,6 X 11 p	Bois		
2	Chambre à coucher principale	14 X 13,6 p	Bois	sdb attenante	
2	Chambre à coucher	13,6 X 10,6 p	Bois		
2	Chambre à coucher	11 X 10 p	Bois		
SS1	Salle familiale	16 X 15,6 p	Bois	Foyer-Poêle.	
SS2	Salle de jeux	16 X 15 p	Bois		
SS2	Chambre à coucher	13,6 X 9,6 p	Bois		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations

Fondation		Piscine	Chauffée, Creusée
Revêtement de la toiture		Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)
Revêtement		Allée	Double largeur ou plus, Pavé uni
Fenestration		Garage	Attaché, Chauffé, Double largeur ou plus
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Clôturé
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de lavage (Sous-sol 2)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer - Autre: Electrique	Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

frigo, four, 2 lave-vaisselles, micro-onde, frigo garage, laveuse, sécheuse, luminaires, rideaux, PAX dans chambre principale, Pax au garage (2) plus les etageres, support de tv, lit escamotable, cabanon (3), gazebo, terrain de jeu, spa, système irrigation, broyeur à déchets cuisine, plinthe murale dans CAC

Exclusions

frigo à vin

Remarques

Emplacement de choix à Dorval Sud-Est (pas de bruit d'avion), à quelques pas du Lakeshore et du Parc Millenium! Situé sur une rue paisible et familiale avec un accès rapide aux aut 20 & 13. Profitez d'une cour arrière avec une piscine creusée chauffée, un spa, deux terrasses, pavage & clôture. A l'intérieur, une superbe cuisine rénovée en 2020 avec un grand îlot, salon & salle à manger ouverts et lumineux. La salle familiale est dotée d'une foyer chaleureux et de portes-fenêtres menant à l'oasis de votre arrière-cour. Cette belle maison offre également 3 CAC spacieuses, une sdb attenante, un garage double et un sous-sol avec CAC extra & SDB.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-69658

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.