

No Centris 10507509 (En vigueur)



729 000 \$

**210 Boul. St-Jean
 Pointe-Claire
 H9S 4Z3**

Région Montréal
Quartier Sud Ouest
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1957
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	56,4 X 31,9 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2023)
Dimensions du terrain	150 X 75 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	11 253,66 pc	Date ou délai d'occupation	120 jours PA/PL acceptée
Cadastre	4 254 101	Signature de l'acte de vente	120 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	5 390 \$ (2025)	Frais communs	
Terrain	627 300 \$	Scolaire	671 \$ (2024)	Électricité	
Bâtiment	216 400 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	843 700 \$ (86,41%)	Total	6 061 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	8	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	5+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	19 X 12,6 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle à manger	10 X 9,6 p	Bois		
RDC	Cuisine	10,6 X 9,6 p	Linoléum		
RDC	Coin-repas	9,6 X 8 p	Linoléum		
RDC	Chambre à coucher principale	17 X 12 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	10 X 8 p	Tapis		
2	Chambre à coucher	16 X 11 p	Bois		
2	Chambre à coucher	12 X 10,6 p	Bois		
2	Chambre à coucher	10 X 9 p	Bois		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	
Revêtement de la toiture		Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)
Revêtement		Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	Attaché, Simple largeur
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Non aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Sous-sol (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Piste cyclable, Ski de fond, Train de banlieue
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Four, lave-vaisselle, luminaires, rideaux et stores

Exclusions

Frigo, laveuse, sècheuse

Remarques

Opportunité de valeur exceptionnelle dans le quartier recherché de Pointe Claire sud. Solidement construite dans les années 1950, cette maison de 5 chambres à coucher est située sur un grand terrain privé (11 000 pi²+) orienté vers l'ouest. L'aménagement spacieux et polyvalent comprend une grande cuisine avec coin-repas, deux chambres à coucher au rez-de-chaussée et une salle de bain complète au rez-de-chaussée. Deuxième niveau avec 3 grandes chambres, salle de bain complète et possibilité d'agrandissement au-dessus du garage. Grand sous-sol non fini avec une bonne hauteur de plafond et un grand potentiel.

Addenda

Original mais bien entretenu, c'est une opportunité de personnaliser selon vos goûts. Excellent accès à tout ce que la communauté a à offrir - à distance de marche des magasins, du transport en commun et bord-du-lac.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Vente sans garantie légale aux risques et périls de l'acheteur.

Déclaration du vendeur

Oui DV-65755

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.