

No Centris 15273816 (En vigueur)



1 249 000 \$

870 Ch. du Bord-du-Lac-Lakeshore, app. Z4

Dorval

H9S 5X7

Région Montréal
Quartier Sud Ouest
Près de Dorval Ave
Plan d'eau Lac St-Louis

Genre de propriété Appartement
Style À un étage
Type de copropriété Divise
Année de conversion
Type de bâtiment En rangée
Étage 4e étage
Nombre total d'étages 5
Nombre total d'unités 75
Dim. partie privative
Sup. partie priv. au plan 1 707 pc

Superficie du bâtiment
Dimensions du terrain
Superficie du terrain
Cadastre partie privative 1525529 , 1525544 , 1525566
Cadastre parties communes 1525494
Possibilité d'échange
Zonage Résidentiel

Année de construction 1999
Date de livraison prévue
Devis
Déclaration de copropriété Émise Oui (1999)

Cotisation spéciale
Procès-verbal Oui (2025)
États financiers Oui (2025)
Règlements de l'immeuble
Reprise/Contrôle de justice Non
Assurance de l'immeuble
Carnet d'entretien
Assurance du syndicat
Études de fonds de prévoyance
Cert. de loc. (part. divise) Non
Numéro de matricule
Date ou délai d'occupation 30 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente 30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année 2025
Terrain 217 900 \$
Bâtiment 1 112 200 \$

Taxes (annuelles)

Municipale 5 581 \$ (2025)
Scolaire 1 150 \$ (2024)
Secteur
Eau

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais de cop. (1 434 \$/mois) 17 208 \$
Frais communs (263 \$/mois) 3 156 \$
Cotisation spéciale

Électricité
Mazout
Gaz

Total 1 330 100 \$ (93,90%)

Total

6 731 \$

Total

20 364 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	18 X p irr	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle à manger	18 X 12 p	Bois		

RDC	Cuisine	21,8 X 8 p	Tuiles	
RDC	Chambre à coucher principale	13 X 18 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher	13 X 12 p	Bois	
RDC	Boudoir	13 X 11,5 p	Bois	
Espace additionnel		Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Garage		9 X 15 p	1525544	Partie privative
Garage		9 X 15 p	1525566	Partie privative

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1 (20 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Brique	Piscine	Intérieure
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)	Garage - 2
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Stat. (total)	Garage (2)
Sous-sol		Allée	
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Garage	Intégré
Inst. laveuse-sécheuse		Abri d'auto	
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Terrain	
Armoires cuisine		Topographie	
Restrictions/Permissions		Particularités du site	
Animaux		Eau (accès)	Bordé par l'eau (Lac)
Commodités - Unité/propriété	Interphone, Thermopompe centrale	Vue	Panoramique, Sur l'eau
Commodités – Bâtiment	Espace de stationnement pour visiteur, Spa, Piscine intérieure, Espace de rangement intérieur, Salle d'entraînement, Ascenseur, Système de détection de fuite d'eau	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Frigo (distributeur d'eau non-fonctionnel), four encastré et plaque de cuisson, lave-vaisselle, laveuse, secheuse, stores

Exclusions

Reservoir à eau chaud est loué

Remarques

Luxeux condominium faisant face au sud au 4e étage de l'édifice ouest du complexe Havre Saint-Louis. Vendu par la propriétaire d'origine, ce condo au bord de l'eau est en plein centre et offre les plus belles vues!

Addenda

-Hall d'entrée accueillant avec de grands placards.

-Salon et salle à manger à aire ouverte et inondés de lumière avec des vues panoramiques, un foyer au gaz et des portes menant au balcon donnant sur l'eau.

-Grande chambre principale avec une penderie («walk-in»), une salle de bain attenante et des portes menant au grand balcon.

-Cuisine en longueur bien aménagée avec un coin-repas.

-Salle de lavage et de service séparée.

-Le plan d'étage indique que ce condominium comprend une deuxième salle de bain complète et deux autres pièces, dont une avec des vues sur l'eau, offrant ainsi plusieurs possibilités pour une chambre à coucher, un boudoir ou une salle à manger formelle distincte.

Les équipements comprennent:

- Système de sécurité
- Salle d'exercice
- Piscine intérieure avec système de filtration au sel et vue du Lac
- Sauna
- Salle de réception
- Magnifiques jardins
- Gestion de la propriété sur le site

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-20817

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.