



**Alexa Landreville**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**IMMEUBLES DEAKIN REALTY**  
 Agence immobilière  
 332, Lakeshore  
 Pointe-Claire (QC) H9S 4L7  
<http://www.deakinrealty.ca>

514-451-3246 / 514-695-2575

[alexa@deakinrealty.ca](mailto:alexa@deakinrealty.ca)



**No Centris** 11754342 (En vigueur)



**1 139 000 \$**

**128 Av. de Bathurst**  
**Pointe-Claire**  
**H9S 4Z8**

**Région** Montréal  
**Quartier** Sud Est  
**Près de** Longmore  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Maison à paliers multiples	<b>Année de construction</b>	1961
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	59,11 X 31,1 p irr	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Superficie habitable</b>	2 340 pc	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Cert. de loc.</b>	Oui (2023)
<b>Dimensions du terrain</b>	76 X 100 p	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	7 600,39 pc	<b>Date ou délai d'occupation</b>	2025-07-07
<b>Cadastre</b>	4253556	<b>Signature de l'acte de vente</b>	2025-06-26
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2025	<b>Municipale</b>	6 850 \$ (2025)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	459 000 \$	<b>Scolaire</b>	867 \$ (2025)	<b>Électricité</b>	
<b>Bâtiment</b>	613 700 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	1 072 700 \$ (106,18%)	<b>Total</b>	7 717 \$	<b>Total</b>	

### Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	8	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	4+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
2	Salon	21 X 14,6 p	Bois	Foyer-Poêle.	
2	Salle à manger	11,6 X 11,6 p	Bois		
2	Cuisine	16 X 11,6 p	Céramique		
RDC	Salle familiale	27,6 X 12,6 p	Bois		
3	Chambre à coucher principale	15 X 11,6 p	Bois	Foyer-Poêle. + ensuite	
3	Chambre à coucher	17 X 9 p	Bois		
3	Chambre à coucher	11,6 X 10,6 p	Bois		
3	Chambre à coucher	10 X 11 p	Bois		
SS1	Salle de jeux	23 X 12 p	Tapis		
SS1	Rangement	13 X 12 p	Béton		

### Caractéristiques

**Système d'égouts** Municipalité **Appareils loc. (mens.)**

<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Fondation</b>	Béton coulé	<b>Piscine</b>	
<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte	<b>Stat. (total)</b>	Allée (4), Garage (2)
<b>Revêtement</b>	Aluminium, Brique	<b>Allée</b>	Asphalte, Double largeur ou plus
<b>Fenestration</b>		<b>Garage</b>	Double largeur ou plus, Intégré
<b>Type de fenestration</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Mazout	<b>Terrain</b>	Bordé par des haies, Clôturé
<b>Mode chauffage</b>	Air soufflé (pulsé)	<b>Topographie</b>	
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	<b>Particularités du site</b>	
<b>Salle de bains</b>	Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	salle de lavage (1er niveau/RDC)	<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>	Foyer au bois	<b>Proximité</b>	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Commodités - Unité/propriété</b>	Thermopompe centrale	<b>Efficacité énergétique</b>	
<b>Restrictions/Permissions</b>		<b>Adapté pers. mobilité réduite</b>	
<b>Animaux</b>			

### Inclusions

réfrigérateur, lave-vaisselle, micro-ondes, luminaires, stores.

### Exclusions

cuisinière, luminaire de la salle à manger, rideaux et tringles, laveuse et sécheuse. Réfrigérateur et congélateur au sous-sol.

### Remarques

Maison de direction bien entretenue et mise à jour à Pointe Claire sud. Idéalement située dans le quartier recherché de Priest Farm, à quelques pas du bord de mer. Profitez de vues à couper le souffle et d'une atmosphère tranquille à votre porte. La proximité d'une série d'équipements clés facilite la vie quotidienne. Les familles apprécieront les écoles de premier ordre, les parcs, le centre communautaire Stewart Hall, les centres commerciaux locaux et les boutiques, cafés et restaurants du village de Pointe-Claire. Le transport en commun est également facile d'accès et permet de rejoindre le centre-ville en toute fluidité.

### Addenda

Un niveau divisé lumineux avec des plafonds cathédrales dans le salon et la salle à manger. Grande cuisine avec porte-fenêtre donnant sur le jardin arrière privé orienté à l'ouest avec des cèdres matures et un joli mur en pierre d'origine. 4 chambres à coucher avec salle de bain familiale rénovée, chambre principale avec salle de bain attenante et extension du dressing. Bureau au rez-de-chaussée et salle familiale avec accès à la cour arrière, vestiaire, buanderie au rez-de-chaussée et garage 2 voitures. Sous-sol fini avec salle de jeux et beaucoup de rangement.

Que vous recherchiez la tranquillité au bord de l'eau ou la commodité ultime, cette propriété a vraiment tout pour plaire.

### Vente avec garantie légale

### Déclaration du vendeur

Oui DV-71429

### Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.