



Alexa Landreville, Courtier immobilier résidentiel et commercial
IMMEUBLES DEAKIN REALTY
Agence immobilière
332, Lakeshore
Pointe-Claire (QC) H9S 4L7
<http://www.deakinrealty.ca>

514-451-3246 / 514-695-2575

alexa@deakinrealty.ca



No Centris 26942995 (En vigueur)



779 000 \$

140 Av. Monterrey
Pointe-Claire
H9R 3W4

Région Montréal
Quartier Centre Est
Près de Millhaven
Plan d'eau

Genre de propriété Maison de plain-pied
Type de bâtiment Isolé (détaché)
Intergénération
Dimensions du bâtiment
Superficie habitable
Superficie du bâtiment
Dimensions du terrain
Superficie du terrain 7 877,03 pc

Cadastre 4254933

Zonage Résidentiel

Année de construction 1953
Date de livraison prévue
Saisonnier
Reprise/Contrôle de justice Non
Possibilité d'échange
Cert. de loc. Non
Numéro de matricule
Date ou délai d'occupation 90 jours PA/PL
acceptée
Signature de l'acte de vente 90 jours PA/PL
acceptée

Évaluation (municipale)

Année 2025
Terrain 365 900 \$
Bâtiment 268 400 \$

Taxes (annuelles)

Municipale 4 056 \$ (2025)
Scolaire 499 \$ (2025)
Secteur
Eau

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs
Électricité
Mazout
Gaz

Total 634 300 \$ (122,81%) **Total** 4 555 \$ **Total**

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	5	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	16,6 X 15,6 p	Bois		
RDC	Cuisine	17 X 17 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher principale	16,6 X 13,6 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	12 X 11,6 p	Bois		
SS1	Salle familiale	12 X 26 p	Vinyle		
SS1	Chambre à coucher	15 X 11 p	Vinyle		
SS1	Chambre à coucher	10,2 X 9 p	Vinyle		
SS1	Salle de lavage	5 X 15 p	Vinyle		

Caractéristiques

Système d'égouts Municipalité **Appareils loc. (mens.)**

Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)
Revêtement	Brique, Vinyle, CanExel	Allée	Asphalte, Double largeur ou plus
Fenestration		Garage	Attaché, Simple largeur
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Clôturé, Paysager
Mode chauffage	Eau chaude	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	salle de lavage (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités -	Thermopompe murale	Efficacité énergétique	
Unité/propriété		Adapté pers. mobilité réduite	
Restrictions/Permissions			
Animaux			

Inclusions

Appareils de cuisine, luminaires, couvre-fenêtres.

Exclusions

Laveuse et sécheuse, lustre dans le salon.

Remarques

Bienvenue à la maison. Ce bungalow entretenu avec amour et rénové avec goût est idéalement situé au coeur de Pointe-Claire. Cette maison offre un attrait exceptionnel grâce à un aménagement paysager professionnel et à une façade accueillante qui se démarque immédiatement. À l'intérieur, vous trouverez un espace de vie ouvert et lumineux qui allie harmonieusement charme classique et modernité.

Addenda

La propriété a été rénovée et entretenue avec amour, avec des améliorations bien pensées qui améliorent le confort et la fonctionnalité. À quelques pas de l'espace vert « Terra Cotta », cette maison offre un accès facile à la nature , aux sentiers de randonnée et aux activités de plein air - idéal pour les familles, les retraités ou toute personne recherchant la tranquillité de la banlieue tout en étant proche de la ville.

Il ne reste plus qu'à emménager, cette maison est une trouvaille rare dans un quartier très recherché. Faites l'expérience d'un mélange parfait de style, d'emplacement et de qualité.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-71294

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.