

No Centris 22903414 (En vigueur)



3 185 000 \$

**2 Rue Lakeshore
 Beaconsfield
 H9W 4H3**

Région Montréal
Quartier Sud Est
Près de Jasper
Plan d'eau Lac St-Louis

| | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| Genre de propriété | Maison de plain-pied | Année de construction | 1984 |
| Type de bâtiment | Isolé (détaché) | Date de livraison prévue | |
| Intergénération | | Saisonnier | |
| Dimensions du bâtiment | 101,11 X 45,1 p irr | Reprise/Contrôle de justice | Non |
| Superficie habitable | | Possibilité d'échange | |
| Superficie du bâtiment | | Cert. de loc. | Oui (2025) |
| Dimensions du terrain | 107 X 127 p irr | Numéro de matricule | |
| Superficie du terrain | 12 376,34 pc | Date ou délai d'occupation | 30 jours PA/PL acceptée |
| Cadastre | 2423406 | Signature de l'acte de vente | 30 jours PA/PL acceptée |
| Zonage | Résidentiel | | |

| Évaluation (municipale) | | Taxes (annuelles) | | Dépenses/Énergie (annuelles) | |
|--------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------|-------------------------------------|--|
| Année | 2025 | Municipale | 18 885 \$ (2025) | Frais communs | |
| Terrain | 1 476 300 \$ | Scolaire | 2 538 \$ (2024) | Électricité | |
| Bâtiment | 1 508 300 \$ | Secteur | | Mazout | |
| | | Eau | | Gaz | |
| Total | 2 984 600 \$ (106,71%) | Total | 21 423 \$ | Total | |

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

| Nbre pièces | 10 | Nbre chambres (hors-sol + sous-sol) | 4+0 | Nbre salles de bains + salles d'eau | 4+1 |
|---------------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----|
| Niveau | Pièce | Dimensions | Revêtement de sol | Information supplémentaire | |
| RDC | Salon | 16 X 15 p | Bois | | |
| RDC | Cuisine | 16 X 12 p | Bois | | |
| RDC | Salle à manger | 18,6 X 11,6 p | Bois | | |
| RDC | Salle familiale | 19 X 17,6 p | Bois | Foyer-Poêle. | |
| RDC | Chambre à coucher principale | 19 X 13 p | Bois | | |
| RDC | Chambre à coucher | 12,6 X 10,6 p | Bois | | |
| RJ | Salle de jeux | 23 X 21 p | Bois | | |
| RJ | Chambre à coucher | 15,6 X 10,6 p | Bois | | |
| RJ | Chambre à coucher | 15,6 X 11 p | Bois | | |
| RJ | Piscine | 20 X 30 p | Tuiles | | |
| Espace additionnel | | | Dimensions | | |
| Garage | | | 24 X 23 p | | |

Caractéristiques

| | | | |
|-------------------------------------|--------------|--------------------------------------|--|
| Système d'égouts | Municipalité | Appareils loc. (mens.) | |
| Approvisionnement eau | Municipalité | Rénovations | |
| Fondation | | Piscine | Intérieure |
| Revêtement de la toiture | | Stat. (total) | Allée (2), Garage (2) |
| Revêtement | | Allée | |
| Fenestration | | Garage | Attaché, Double largeur ou plus |
| Type de fenestration | | Abri d'auto | |
| Énergie/Chauffage | | Terrain | |
| Mode chauffage | | Topographie | |
| Sous-sol | | Particularités du site | Aucun voisin à l'arrière |
| Salle de bains | | Eau (accès) | Bordé par l'eau (Lac) |
| Inst. laveuse-sécheuse | | Vue | Panoramique, Sur l'eau |
| Foyer-Poêle | | Proximité | Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun |
| Armoires cuisine | | Particularités du bâtiment | |
| Commodités - Unité/propriété | | Efficacité énergétique | |
| Restrictions/Permissions | | Adapté pers. mobilité réduite | |
| Animaux | | | |

Inclusions

Frigo, poele, lave-vaisselle

Exclusions

Aucon

Remarques

Bungalow rare et exceptionnel en bord de mer, niché sur un vaste terrain au coeur du village historique de Pointe-Claire. Conçu sur mesure par le célèbre architecte Rick Rubin, ce bien immobilier est vraiment unique en son genre. Que vous soyez attiré par l'eau ou par le style de vie du village, cette propriété offre une occasion unique de vivre dans un lieu où le patrimoine rencontre la tranquillité. Dès que vous franchissez la porte d'entrée, vous êtes immédiatement envahi par un sentiment de calme et de beauté grâce à la vue imprenable sur l'eau.

Addenda

Cette maison bénéficie d'un agencement ouvert et aéré avec de grandes fenêtres, offrant une vue imprenable depuis pratiquement toutes les pièces. Le rez-de-chaussée comprend plus de 2700 pieds carrés d'espace de vie avec une suite principale comprenant un dressing, une salle de bain attenante et un balcon privé donnant sur le lac. Chambre d'amis au rez-de-chaussée avec salle de bain attenante rénovée. La cuisine, la salle à manger et le salon sont tous ouverts sur la vue du lac et le balcon. Buanderie pratique au rez-de-chaussée et vestiaire à côté du garage pour 2 voitures. Sous-sol lumineux (de taille équivalente au rez-de-chaussée) avec de hauts plafonds et une vue imprenable sur le littoral en constante évolution. Deux chambres supplémentaires avec salle de bains rénovée. Piscine intérieure en béton avec vue sur le lac Saint-Louis et salle de bains adjacente rénovée. Grande buanderie/débarras avec accès direct au jardin arrière et au bord de l'eau, idéale pour entreposer, mettre à l'eau et utiliser des kayaks, des voiliers ou des planches à pagaie le long d'un front de mer de 125 pieds avec une digue robuste et la possibilité d'aménager un quai. Située dans l'un des endroits les plus impressionnants du lac, la maison bénéficie d'une vue panoramique à 180 degrés, de l'église St Joachim au yacht club de Beaconsfield, et se trouve à quelques pas des boutiques, restaurants et cafés du village de Pointe-Claire. Une occasion unique de faire partie de l'une des communautés les plus dynamiques et les plus prisées de l'île de Montréal.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La vente est faite sans garantie légale, aux risques et aux périls de l'acheteur.

Déclaration du vendeur

Oui DV-71319

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.