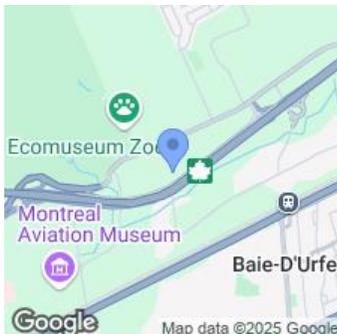


No Centris 25376077 (En vigueur)



929 000 \$

406 Rue Frédéric-Back
 Sainte-Anne-de-Bellevue
 H9X 0B5

Région Montréal

Quartier Nord

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison	Année de construction	2019
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée	Cotisation spéciale	
Étage		Procès-verbal	Oui (2024)
Nombre total d'étages		États financiers	
Nombre total d'unités		Règlements de l'immeuble	
Dim. partie privative	38,11 X 21 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Sup. partie priv. au plan	1 970 pc	Assurance de l'immeuble	
Superficie du bâtiment		Carnet d'entretien	
Dimensions du terrain		Assurance du syndicat	
Superficie du terrain		Études de fonds de prévoyance	
Cadastre partie privative	6249461	Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2019)
Cadastre parties communes	5415730, 5415733, 5415734, 6249446	Numéro de matricule	
Possibilité d'échange		Date ou délai d'occupation	45 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	45 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	5 556 \$ (2025)	Frais de cop. (395 \$/mois)	4 740 \$
Terrain	203 300 \$	Scolaire	602 \$ (2024)	Frais communs	
Bâtiment	528 000 \$	Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	731 300 \$ (127,03%)	Total	6 158 \$	Total	4 740 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	11	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	4+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	17,2 X 16,4 p	Bois		
RDC	Cuisine	6,6 X 13,9 p	Bois		

RDC	Salle à manger	11,5 X 14,2 p	Bois	
RDC	Salle d'eau	3,3 X 6,2 p	Céramique	
2	Chambre à coucher	14 X 11 p	Bois	walk-in
2	Chambre à coucher	10,7 X 10,1 p irr	Bois	
2	Chambre à coucher	9 X 11,4 p	Bois	
2	Salle de bains	10,3 X 7,10 p	Céramique	
3	Chambre à coucher principale	13,8 X 13,4 p	Bois	Walk-in 5'11 x 5'4
3	Salle de bains	6,9 X 8,2 p	Céramique	
SS1	Salle familiale	11,2 X 10,11 p	Tapis	
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits	
Patio	20,2 X 20,9 p		Partie privative	
Garage	19,8 X 18,7 p		Partie privative	
Balcon	16 X 8,6 p	Mezzanine	Partie privative	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Stat. (total)	Garage (2)
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Allée	
Salle de bains		Garage	Attaché, Chauffé, Double largeur ou plus
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de lavage (2e niveau)	Abri d'auto	
Foyer-Poêle		Terrain	
Armoires cuisine		Topographie	
Restrictions/Permissions		Particularités du site	
Animaux		Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété	Balcon privé, Échangeur d'air, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe centrale	Vue	
Commodités – Bâtiment		Proximité	
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Électros dans la cuisine, laveuse, sécheuse, rideaux et stores, luminaires, cabanon sur la terrasse, clôture de patio personnalisée, meubles de patio du 3ème étage (chambre principale).

Exclusions

Supports de télé

Remarques

Découvrez une maison magnifiquement personnalisée avec un plan d'étage unique dans un emplacement de choix dans le projet Terra. Face à une forêt sereine et en retrait des bruits de la rue pour une tranquillité ultime. La mezzanine a été convertie en une suite primaire privée avec un walk-in, une salle de bain attenante et un balcon. Le deuxième étage offre trois chambres supplémentaires, dont l'une comprend un walk-in avec rangement intégré, et une salle de bains spacieuse avec double lavabo, grande douche et baignoire. La vaste buanderie est équipée d'un évier et de rangements intégrés.

Addenda

Au rez-de-chaussée, la cuisine est luxueuse avec un îlot à double cascade en porcelaine et des appareils électroménagers JennAir de première qualité, y compris un réfrigérateur extra haut. L'éclairage est amélioré grâce à l'ajout de lampes en pot partout, y compris dans le sous-sol aménagé. Un grand patio en béton de 20x20 complète cette maison bien conçue. Cette propriété offre un rare mélange de sophistication et de tranquillité.

Vente avec garantie légale**Déclaration du vendeur**

Oui DV-23105

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.