

No Centris 10429652 (En vigueur)



995 000 \$

118 Charnwood Road
Beaconsfield
H9W 4Z3

Région Montréal
Quartier Centre Sud
Près de Beauséjour
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1965
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	58,11 X 27,11 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	2 359,02 pc	Cert. de loc.	Oui (2025)
Dimensions du terrain	90 X 104,6 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	9 427,03 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1418145	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	6 200 \$ (2025)	Frais communs	
Terrain	442 300 \$	Scolaire	775 \$ (2025)	Électricité	
Bâtiment	503 500 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	945 800 \$ (105,20%)	Total	6 975 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	8	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)		4+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire		
RDC	Salon	18 X 14 p	Bois	Foyer-Poêle.		
RDC	Salle familiale	16,6 X 12 p	Parqueterie	Foyer-Poêle.		
RDC	Cuisine	19,6 X 12 p	Céramique			
RDC	Salle à manger	14 X 12 p	Bois			
2	Chambre à coucher principale	20 X 12 p	Bois	+ensuite		
2	Chambre à coucher	14 X 9 p	Bois			
2	Chambre à coucher	12,6 X 12 p	Bois			
2	Chambre à coucher	12 X 10 p	Bois			
SS1	Rangement	26 X 35 p	Béton	non-fini		
Espace additionnel		Dimensions				
Garage		20 X 20 p				

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)
Revêtement	Acier, Bois, Brique	Allée	Asphalte, Double largeur ou plus
Fenestration		Garage	Attaché, Double largeur ou plus
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Biénergie	Terrain	Bordé par des haies
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Non aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Sous-sol (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Parc, Train de banlieue
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété		Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Tous les electro-menagers

Exclusions

Aucun

Remarques

Cette solide maison canadienne en pierre des années 1960 est une superbe maison familiale avec de beaux parquets en chêne d'origine dans toutes les pièces, prête à accueillir votre touche finale.

Addenda

Rez-de-chaussée avec plan traditionnel en croix.

Salon lumineux avec cheminée à double face donnant sur la salle familiale, qui dispose de portes-fenêtres donnant sur les jardins arrière.

Cuisine récemment rénovée avec grand coin repas et porte donnant sur le patio arrière.

Salle d'eau rénovée au rez-de-chaussée.

Deuxième étage: suite parentale avec salle de bains attenante rénovée et dressing, plus 3 autres chambres spacieuses et une salle de bains familiale rénovée.

Profitez de cette propriété privée de plus de 9400 pieds carrés, orientée à l'ouest et agrémentée de nombreux jardins de plantes vivaces.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-74379

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.