

No Centris 12518474 (En vigueur)



2 395 000 \$

362 Ch. du Bord-du-Lac-Lakeshore
Pointe-Claire
H9S 4M2

Région Montréal
Quartier Sud Ouest
Près de Pointe-Claire Ave
Plan d'eau Lac St-Louis

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1930
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	20,4 X 34,9 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	2 069,79 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2020)
Dimensions du terrain	48 X 82,2 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	4 181,78 pc	Date ou délai d'occupation	45 jours PA/PL acceptée
Cadastre	2528113	Signature de l'acte de vente	45 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	10 547 \$ (2025)	Frais communs	
Terrain	815 900 \$	Scolaire	1 371 \$ (2025)	Électricité	
Bâtiment	836 800 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	1 652 700 \$ (144,91%)	Total	11 918 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)		3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire		
RDC	Cuisine	20 X 9 p	Bois			
RDC	Salon	18 X 13,6 p	Bois	Foyer-Poêle.		
RDC	Salle à manger	20 X 12,6 p	Bois			
2	Chambre à coucher principale	18,6 X 14,6 p	Bois	+ensuite		
2	Chambre à coucher	11 X 10 p	Bois			
2	Chambre à coucher	13 X 12 p	Bois			
SS1	Salle de jeux	11,6 X 8 p	Plancher flottant			
SS1	Bureau	10 X 10 p	Plancher flottant			
SS1	Rangement	18 X 18 p	Béton			

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Réservoir au propane (15 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (3)
Revêtement		Allée	Pavé uni
Fenestration		Garage	
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	Entrée extérieure, Partiellement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	Bordé par l'eau (Lac)
Inst. laveuse-sécheuse	Coin de linge (2e niveau)	Vue	Panoramique, Sur l'eau
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Échangeur d'air, Système d'alarme, Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Tous les electro-menagers de cuisine, tous les luminaires, rideau & tringles, stores, sofa dans le sous-sol

Exclusions

Laveuse & secheuse, television & support-murale dans le salon, borne Tesla

Remarques

Maison exceptionnelle en bord de lac au coeur du village historique de Pointe-Claire Magnifiquement rénovée avec un goût et une qualité irréprochables, cette superbe résidence offre une vue imprenable depuis l'un des emplacements les plus convoités des rives de l'île de Montréal. Vivez une vie de rêve, à quelques pas des charmantes boutiques, cafés et restaurants du village, ainsi que des clubs nautiques et le Club du Golf de Beaconsfield.

Addenda

Le rez-de-chaussée est conçu avec soin pour un style de vie moderne et des réceptions sans effort . Une cuisine gastronomique avec un îlot généreux s'intègre parfaitement dans le salon et la salle à manger à aire ouverte, le tout encadré par des vues à couper le souffle. De grandes portes-fenêtres mènent à une terrasse couverte orientée au sud, qui prolonge votre espace de vie et fait entrer l'extérieur à l'intérieur. Réveillez-vous chaque matin avec une vue imprenable depuis la suite principale, qui s'étend de l'église Saint-Joachim au club nautique de Beaconsfield. Les hauts plafonds cathédraux et les baies vitrées inondent l'espace de lumière naturelle, tandis que les portes-fenêtres s'ouvrent sur un balcon privé donnant sur l'eau. La salle de bains attenante est équipée d'une douche en verre et d'une baignoire profonde, parfaitement positionnée pour profiter de la vue sur le lac. Deux chambres supplémentaires, une salle de bains familiale rénovée et une buanderie pratique complètent l'étage supérieur. Le sous-sol partiellement aménagé comprend une salle de jeux, un bureau, et un grand espace de rangement avec accès extérieur, idéal pour votre kayak, paddle board, ou tout autre équipement nautique.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-77857

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.