

No Centris 18563377 (En vigueur)



769 000 \$

686 Rue Victoria
Baie-d'Urfé
H9X 2K2

Région Montréal
Quartier Ouest
Près de Cornwall
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à paliers multiples	Année de construction	1956
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	43,8 X 34,11 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2002)
Dimensions du terrain	150 X 100 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	14 999,5 pc	Date ou délai d'occupation	17 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1557193	Signature de l'acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	3 798 \$ (2025)	Frais communs	
Terrain	515 600 \$	Scolaire	630 \$ (2025)	Électricité	
Bâtiment	273 400 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	789 000 \$ (97,47%)	Total	4 428 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Salon	17,6 X 12 p	Bois	Foyer-Poêle.	
2	Cuisine	13 X 11,6 p	Céramique		
2	Salle à manger	11,6 X 11 p	Bois		
3	Chambre à coucher principale	16 X 11,6 p	Bois		
3	Chambre à coucher	10,6 X 9,6 p	Bois		
3	Chambre à coucher	13 X 10,6 p	Bois		
RDC	Salle familiale	17 X 14 p	Plancher flottant		
SS1	Salle de jeux	17,6 X 12 p	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	15 X 10 p	Plancher flottant		
Espace additionnel			Dimensions		
Garage			20 X 20 p		

Caractéristiques

Système d'égouts	Fosse septique	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	Cuisine - 2018 (1 \$), Salle de bains - 2018 (1 \$), Sous-sol - 2019 (1 \$)
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (6), Garage (2)
Revêtement		Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	Attaché
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Sous-sol (Sous-sol 1)	Vue	Parc
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Piste cyclable, Réseau Express Métropolitain (REM), Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun, Université
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur mural, Cour privée, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, lave-vaisselle, climatiseur mural, ouvre-porte de garage automatique sans télécommandes.

Exclusions

Remarques

Charmante maison à paliers multiples offrant 3 chambres, 2 salles de bains et une salle d'eau, idéalement située sur une rue tranquille adossée aux terrains de soccer de l'école primaire Dorset... aucun voisin à l'arrière! Plan lumineux avec salon spacieux, cuisine impeccable et 3 chambres à l'étage, plus une pièce supplémentaire. Sous-sol entièrement aménagé offrant un espace flexible pour salle familiale, bureau ou salle de jeux. Cour privée se prolongeant sur les espaces verts. Emplacement de choix à Baie-d'Urfé, près des meilleures écoles, parcs, services communautaires et axes routiers.

Addenda

Bienvenue dans cette charmante maison à paliers multiples comprenant 3 chambres à coucher, 2 salles de bains complètes et une salle d'eau, idéalement située sur une rue tranquille donnant directement sur les vastes terrains de soccer de l'école primaire Dorset. Sans voisins à l'arrière, vous profiterez d'une intimité exceptionnelle et d'un rare sentiment d'espace ouvert--un cadre idéal pour laisser les enfants jouer ou simplement profiter de la vue.

À l'intérieur, la maison offre une disposition lumineuse et fonctionnelle. Le salon spacieux mène à une cuisine claire et impeccable, tandis qu'à l'étage se trouvent trois chambres confortables. Une pièce supplémentaire est actuellement aménagée en chambre, toutefois la fenêtre ne respecte pas les normes d'évacuation pour être officiellement considérée comme telle.

Le sous-sol entièrement aménagé offre encore plus de polyvalence, avec un espace idéal pour une salle familiale, un bureau à domicile, une salle de jeux ou une suite d'invités. La conception à paliers multiples assure une circulation naturelle entre les niveaux et une flexibilité adaptée à toutes les étapes de la vie familiale.

À l'extérieur, la cour privée s'ouvre directement sur les espaces verts de l'école, donnant l'impression que le jardin se prolonge naturellement. Que ce soit pour organiser un barbecue, jardiner ou surveiller les enfants qui jouent, cet espace extérieur est une véritable extension de votre milieu de vie.

Située dans le secteur recherché de Baie-d'Urfé, cette propriété se trouve à proximité d'excellentes écoles, de parcs, de services communautaires et de voies de transport pratiques--un choix idéal pour les familles désirant s'établir dans un quartier accueillant et axé sur la communauté.

Ne manquez pas l'occasion de faire de cette superbe propriété votre nouveau chez-vous! Visite libre dimanche le 14 septembre 14-16h

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Le propriétaire n'a jamais occupé l'immeuble; il est donc vendu sans garantie légale, aux risques et périls de l'acheteur.

Déclaration du vendeur

Oui DV-79328

Source

Avis de divulgation

Oui

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière (Intérêt : Indirect)

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.