



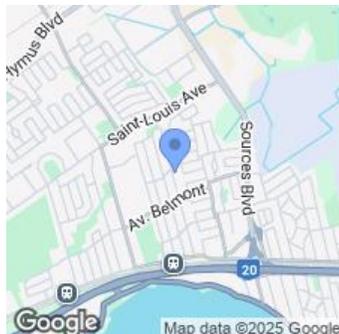
Alexa Landreville, Courtier immobilier résidentiel et commercial
IMMEUBLES DEAKIN REALTY
 Agence immobilière
 332, Lakeshore
 Pointe-Claire (QC) H9S 4L7
<http://www.deakinrealty.ca>

514-451-3246 / 514-695-2575

alexa@deakinrealty.ca



No Centris 15613010 (En vigueur)



799 000 \$

**111 Av. King
 Pointe-Claire
 H9R 4H3**

Région Montréal
Quartier Centre Est
Près de Summerhill
Plan d'eau

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| Genre de propriété | Maison à étages | Année de construction | 1924 |
| Type de bâtiment | Isolé (détaché) | Date de livraison prévue | |
| Intergénération | | Saisonnier | |
| Dimensions du bâtiment | 39,1 X 50,10 p irr | Reprise/Contrôle de justice | Non |
| Superficie habitable | 2 195 pc | Possibilité d'échange | |
| Superficie du bâtiment | | Cert. de loc. | Oui (2025) |
| Dimensions du terrain | 80 X 126,8 p irr | Numéro de matricule | |
| Superficie du terrain | 10 111,61 pc | Date ou délai d'occupation | 30 jours PA/PL acceptée |
| Cadastre | 4250829 | Signature de l'acte de vente | 30 jours PA/PL acceptée |
| Zonage | Résidentiel | | |

| Évaluation (municipale) | | Taxes (annuelles) | | Dépenses/Énergie (annuelles) | |
|--------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|----------|
| Année | 2024 | Municipale | 5 066 \$ (2025) | Frais communs | |
| Terrain | 486 100 \$ | Scolaire | 647 \$ (2025) | Électricité | 3 663 \$ |
| Bâtiment | 362 900 \$ | Secteur | | Mazout | |
| | | Eau | | Gaz | |
| Total | 849 000 \$ (94,11%) | Total | 5 713 \$ | Total | 3 663 \$ |

| Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s) | | | | | |
|---|------------------------------|--|--------------------------|--|------------|
| Nbre pièces | 10 | Nbre chambres (hors-sol + sous-sol) | 4+0 | Nbre salles de bains + salles d'eau | 2+0 |
| Niveau | Pièce | Dimensions | Revêtement de sol | Information supplémentaire | |
| RDC | Salon | 18 X 10,4 p | Plancher flottant | | |
| RDC | Salle à manger | 13,6 X 13 p | Plancher flottant | | |
| RDC | Cuisine | 10 X 11 p | Plancher flottant | | |
| RDC | Coin-repas | 13,4 X 9,11 p | Plancher flottant | | |
| RDC | Salle familiale | 21,9 X 12,10 p | Plancher flottant | Foyer-Poêle. | |
| RDC | Bureau | 17,11 X 10,7 p | Plancher flottant | ou CAC | |
| 2 | Chambre à coucher principale | 15 X 9,10 p | Bois | | |
| 2 | Chambre à coucher | 12,8 X 10,8 p | Bois | | |
| 2 | Chambre à coucher | 11,8 X 9,8 p | Bois | | |
| 2 | Solarium/Verrière | 13,1 X 10,2 p | Plancher flottant | | |
| SS1 | Salle de jeux | 10,6 X 20 p | Plancher flottant | | |

Caractéristiques

| | | | |
|---|--|--|--|
| Système d'égouts | Municipalité | Appareils loc. (mens.) | |
| Approvisionnement eau | Municipalité | Rénovations | |
| Fondation | Béton coulé, Blocs de béton, Pierre | Piscine | |
| Revêtement de la toiture | Bardeaux d'asphalte, Membrane élastomère | Stat. (total) | Allée (2), Garage (1) |
| Revêtement | | Allée | Asphalte |
| Fenestration | | Garage | Intégré, Simple largeur |
| Type de fenestration | | Abri d'auto | |
| Énergie/Chauffage | Électricité | Terrain | |
| Mode chauffage | Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques | Topographie | |
| Sous-sol | 6 pieds et plus, Partiellement aménagé | Particularités du site | |
| Salle de bains | | Eau (accès) | |
| Inst. laveuse-sécheuse | buanderie (Sous-sol 1) | Vue | |
| Foyer-Poêle | Foyer au bois | Proximité | Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun |
| Armoires cuisine | | Particularités du bâtiment | |
| Commodités - Unité/propriété | Thermopompe centrale | Efficacité énergétique | |
| Restrictions/Permissions | | Adapté pers. mobilité réduite | |
| Animaux | | | |

Inclusions

Appareils de la cuisine (frigo, poêle, lave-vaisselle), laveuse et sécheuse, banquette et chaises dans la dinette, luminaires, rideaux, tringles et store tels qu'installés présentement.

Exclusions

Remarques

Charmante maison rénovée dans le quartier recherché et familial de Valois à Pointe-Claire. Située sur un terrain de plus de 10 000 pc, cette maison est spacieuse, lumineuse, unique et invitante. Équipée de 4 chambres à coucher, de deux salons, de deux salles à manger et d'un espace pour travailler à la maison, cette maison est idéale pour une famille. Elle est située à proximité des garderies, des écoles primaires et secondaires, de la gare, du village de Valois, de l'accès à l'autoroute 20, des parcs, du terrain de tennis, de la piscine publique, de la bibliothèque et du terrain de tennis.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Déclaration du vendeur

Oui DV-74016

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.