



Alexa Landreville, Courtier immobilier résidentiel et commercial
IMMEUBLES DEAKIN REALTY
 Agence immobilière
 332, Lakeshore
 Pointe-Claire (QC) H9S 4L7
<http://www.deakinrealty.ca>

514-451-3246 / 514-695-2575

alexa@deakinrealty.ca



No Centris 17969996 (En vigueur)



649 000 \$

**2082 Av. de l'Église
 Montréal (Le Sud-Ouest)
 H4E 1H3**

Région Montréal
Quartier Côte-Saint-Paul
Près de Hadley
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison	Année de construction	1988
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise Quote-part 2,4099 %	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée sur coin	Émise	Oui (1988)
Étage		Publiée reg. foncier du Qc	Oui (1988-08-18)
Nombre total d'étages		Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités		Procès-verbal	Oui (2025)
Dim. partie privative	14,4 X 35,11 p irr	États financiers	Oui (2024)
Sup. partie priv. au plan	1 005,46 pc	Règlements de l'immeuble	
Superficie du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Dimensions du terrain		Assurance de l'immeuble	
Superficie du terrain		Carnet d'entretien	
Cadastre partie privative	1245158, 1328836	Assurance du syndicat	Oui (2025)
Cadastre parties communes	1245123, 1245159	Études de fonds de prévoyance	
Possibilité d'échange		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2018)
Zonage	Résidentiel	Numéro de matricule	
		Date ou délai d'occupation	60 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2024	Municipale	3 006 \$ (2025)	Frais de cop. (308 \$/mois)	3 696 \$
Terrain	119 000 \$	Scolaire	368 \$ (2025)	Frais communs	
Bâtiment	467 400 \$	Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	586 400 \$ (110,68%)	Total	3 374 \$	Total	3 696 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	5	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	14,6 X 12 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle à manger	11,6 X 8 p	Bois		
RDC	Cuisine	8 X 16 p	Bois		

2	Chambre à coucher principale	11,6 X 15,6 p	Bois
2	Chambre à coucher	12 X 12 p	Bois

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Stat. (total)	Garage (1)
Sous-sol		Allée	
Salle de bains		Garage	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (2e niveau)	Abri d'auto	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Terrain	
Armoires cuisine		Topographie	
Restrictions/Permissions		Particularités du site	
Animaux		Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété	Cour privée, Thermopompe murale	Vue	
Commodités – Bâtiment		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun
Particularités du bâtiment	Unité de coin	Revêtement de la toiture	Bitume et gravier
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Laveuse et sécheuse, lave-vaisselle, frigo & poêle.

Exclusions

Couvre-fenêtres, TV et support TV.

Remarques

Condominium unique de style maison de ville clé en main -- situé au centre, à proximité de toutes les commodités. Cette maison entièrement rénovée de 2 chambres à coucher comprend une cuisine et des salles de bains modernisées, du bois franc partout, un garage chauffé intégré et un jardin privé à l'arrière. Rénovée avec goût et qualité, cette propriété combine l'espace et les caractéristiques d'une petite maison avec la commodité et le style de vie d'un condominium en ville.

Addenda

Garez-vous dans votre garage privé et montez à l'étage pour accéder au rez-de-chaussée à aire ouverte. Hall d'entrée spacieux et salle d'eau au rez-de-chaussée. Cuisine rénovée avec comptoirs en quartz et coin repas/bar ouvert sur la salle à manger. Salon confortable avec portes-patio donnant sur une cour arrière tranquille -- une petite oasis en milieu urbain. Le deuxième étage comprend 2 chambres bien aménagées et une salle de bain complète rénovée avec buanderie intégrée.

Profitez de la vie en ville avec intimité, espace et commodité. À proximité des stations de métro, des magasins et des restaurants, du canal Lachine, du marché Atwater et plus encore.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Cette vente est effectuée sans aucune garantie légale de qualité de la part du vendeur ; toutefois, l'acheteur ne renonce pas aux garanties légales accordées par les propriétaires précédents et reçues par le vendeur lors de l'achat de cette propriété, qui sont par la présente cédées à l'acheteur.

Déclaration du vendeur

Oui DV-28177

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.