



Jay Deakin, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
IMMEUBLES DEAKIN REALTY
Agence immobilière
332, Lakeshore
Pointe-Claire (QC) H9S 4L7
<http://www.deakinrealty.ca>

514-295-5855 / 514-695-2575

jay@deakinrealty.ca



No Centris 12971634 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



1 149 000 \$

41 Brentwood Road
Beaconsfield
H9W 4L5
Région Montréal
Quartier Beaurepaire (Sud Ouest)
Près de Hillside
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied
Type de bâtiment	Isolé (détaché)
Intergénération	
Dimensions du bâtiment	
Superficie habitable	
Superficie du bâtiment	
Dimensions du terrain	100 X 140 p
Superficie du terrain	14 000 pc
Cadastre	1416596
Zonage	Résidentiel

Année de construction	1953
Date de livraison prévue	
Saisonnier	
Reprise/Contrôle de justice	Non
Possibilité d'échange	
Cert. de loc.	Non
Numéro de matricule	
Date ou délai d'occupation	2026-01-15
Signature de l'acte de vente	2026-01-15

Évaluation (municipale)

Année	2025
Terrain	556 000 \$
Bâtiment	346 300 \$

Taxes (annuelles)

Municipale	5 692 \$ (2025)
Scolaire	689 \$ (2025)
Secteur	
Eau	

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs	
Électricité	
Mazout	
Gaz	

Total 902 300 \$ (127,34%)

Total

6 381 \$

Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+2
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	23,10 X 14 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Cuisine	14 X 10 p	Bois		
RDC	Salle à manger	13,8 X 14 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher principale	14,8 X 14 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	12,9 X 14 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	12,6 X 9,10 p	Bois		
SS1	Salle familiale	27 X 19,6 p	Tapis		
SS1	Chambre à coucher	13,6 X 10,6 p	Tapis		
SS1	Bureau	18,6 X 9,6 p	Plancher flottant		
SS1	Salle a fournaise	14 X 10 p	Béton		
SS1	Atelier	14 X 11,6 p	Béton		
SS1	Rangement	14,6 X 23 p	Béton		

Espace additionnel Garage		Dimensions 20 X 20 p	
Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)
Revêtement	Pierre	Allée	Asphalte, Double largeur ou plus
Fenestration		Garage	Attaché, Double largeur ou plus
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage		Terrain	
Mode chauffage		Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle a fournaise (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités -		Efficacité énergétique	
Unité/propriété			
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			
Inclusions			
Frigo & piano & sofa dans le sous-sol, tous les couvres-fenêtres, lave-vaisselle			
Exclusions			
Poêle, frigo, laveuse, luminaires dans la salle à manger et la cuisine			
Remarques			
Une opportunité à saisir -- Bungalow spacieux avec garage double, situé sur un terrain privé de 14,00pc à quelques pas du lac St Louis et du village de Beaurepaire. Construite en pierre dans les années 1950, cette maison a été méticuleusement entretenue par le même propriétaire pendant plus de 45 ans. Emplacement, superficie, et plan exceptionnels -- Prête à être rénoverée par ses prochains propriétaires selon leurs goûts.			
Addenda			
Le rez-de-chaussée comprend de hauts plafonds, un salon confortable en contrebas avec foyer, 3 chambres de bonne taille et 1,5 salle de bains. La cuisine rustique avec coin repas s'ouvre facilement sur une salle à manger spacieuse avec des portes-fenêtres donnant sur le patio qui surplombe le jardin entièrement paysager avec de magnifiques parterres. Le grand sous-sol entièrement aménagé comprend une salle familiale avec bar, une chambre d'amis et une salle d'eau. Le sous-sol comprend également une buanderie, des pièces de rangement et un atelier avec un escalier intérieur menant au garage.			
Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Vente sans garantie de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.			
Déclaration du vendeur	Oui DV-82005		
Source			
IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière			
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.			