



Alexa Landreville, Courtier immobilier résidentiel et commercial
IMMEUBLES DEAKIN REALTY
Agence immobilière
332, Lakeshore
Pointe-Claire (QC) H9S 4L7
<http://www.deakinrealty.ca>

514-451-3246 / 514-695-2575

alexa@deakinrealty.ca



No Centris 17891127 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



1 850 \$/mois X 12 mois

194 Av. Lepage

Dorval

H9S 3E6

Région Montréal

Quartier Sud Ouest

Près de Dawson Ave

Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement
Style	À un étage
Type de copropriété	
Année de conversion	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)
Étage	2e étage
Nombre total d'étages	2
Nombre total d'unités	2
Dim. unité ou bâtiment	
Sup. habitable au plan	1 200 pc
Superficie du bâtiment	
Dimensions du terrain	
Superficie du terrain	
Cadastre partie priv./imm.	
Cadastre parties communes	
Possibilité d'échange	
Zonage	Résidentiel

Année de construction
Date de livraison prévue
Devis
Déclaration de copropriété

Cotisation spéciale
Procès-verbal
États financiers
Règlements de l'immeuble
Reprise/Contrôle de justice
Assurance de l'immeuble
Carnet d'entretien
Assurance du syndicat
Études de fonds de prévoyance
Cert. de loc. (part. divisé)
Numéro de matricule
Date ou délai d'occupation 2025-11-15
Signature de l'acte de vente 2025-11-15

Évaluation (municipale)

Année
Terrain
Bâtiment

Taxes (annuelles)

Municipale
Scolaire
Secteur
Eau

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais de cop.
Frais communs

Électricité
Mazout
Gaz

Total

Total

Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Exclus selon bail	Chauffage, Taxe d'eau, Internet, Électricité, Climatisation, Cable/télé, Eau chaude, Déneigement				
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Salon	18,5 X 11,4 p	Bois		
2	Salle à manger	11,5 X 7,4 p	Bois		

2	Cuisine	8,9 X 11,6 p	Plancher flottant	
2	Chambre à coucher principale	15 X 11,3 p	Bois	
2	Chambre à coucher	11,3 X 10,5 p	Bois	
2	Chambre à coucher	10,9 X 10,7 p	Bois	
Espace additionnel		Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Balcon		15 X 10 p		
Caractéristiques				
Système d'égouts		Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau		Municipalité	Rénovations	
Revêtement			Piscine	
Fenestration			Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration			Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage		Électricité	Stat. en location	
Mode chauffage		Plinthes électriques	Stat. (total)	
Sous-sol			Allée	
Salle de bains			Garage	
Inst. laveuse-sécheuse		cuisine (2e niveau)	Abri d'auto	
Foyer-Poêle			Terrain	
Armoires cuisine			Topographie	
Restrictions/Permissions		Non-fumeurs	Particularités du site	
Animaux		Animaux non permis	Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété		Balcon privé, Espace de rangement extérieur	Vue	
Commodités – Bâtiment			Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Réseau Express Métropolitain (REM), Train de banlieue, Transport en commun
Particularités du bâtiment			Revêtement de la toiture	
Efficacité énergétique				
Adapté pers. mobilité réduite				
Inclusions				
Réfrigérateur, cuisinière, micro-ondes, laveuse et sécheuse				
Exclusions				
Hydro, wifi, téléphone, eau chaude, taxe d'eau et assurance locataire.				
Remarques				
Duplex spacieux et rénové dans le quartier très prisé de Dorval Sud. Cet appartement comprend 3 chambres spacieuses, 1 salle de bain, une cuisine récemment rénovée, de beaux planchers en chêne foncé, une laveuse-sécheuse, un balcon privé orienté ouest et un espace de rangement extérieur. Électroménagers inclus. À proximité des commodités, des parcs, des cafés et restaurants, du lac, des transports en commun et de la future station REM. Accès facile aux autoroutes 20 et 13 et à l'aéroport de Dorval ! Disponible à partir du 15 novembre 2025 avec un bail se terminant le 30 juin 2027.				
Addenda				
Les parties conviennent qu'il est interdit d'avoir des animaux domestiques, de fumer, de louer via Airbnb ou de sous-louer. Le(s) locataire(s) est (sont) responsable(s) des réparations mineures coûtant moins de 100 \$ et doit (doivent) fournir une preuve d'assurance locataire avec une couverture responsabilité civile de 2 millions de dollars avant l'emménagement.				
Déclaration du vendeur		Non		
Source				
IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière				