

No Centris 13167262 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



Centris®



Map data ©2026 Google

**1 695 000 \$**

#### 26 Av. du Golf

Pointe-Claire

H9S 4N5

Région Montréal  
 Quartier Sud Ouest  
 Près de Lanthier

#### Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1912
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	28,8 X 47,5 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	100 X 200 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	20 000 pc	Date ou délai d'occupation	90 jours PA/PL acceptée
Cadastre	2528157	Signature de l'acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>	<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>
Année	2024	Municipale	9 500 \$ (2025)
Terrain	1 188 000 \$	Scolaire	1 192 \$ (2025)
Bâtiment	324 300 \$	Secteur	
		Eau	
<b>Total</b>	<b>1 512 300 \$ (112,08%)</b>	<b>Total</b>	<b>10 692 \$ Total</b>

#### Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	20 X 18,6 p	Tapis	Foyer-Poêle. foyer prop	
RDC	Salle à manger	11,6 X 9,6 p	Bois		
RDC	Cuisine	17,6 X 11,6 p	Céramique		
RDC	Salle familiale	27 X 14 p	Bois	voir plans	
RDC	entrée	9 X 9 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	14 X 13,6 p	Bois	ensuite	
2	Chambre à coucher	14 X 12,6 p	Bois		
2	Chambre à coucher	15 X 10,6 p	Bois		
SS1	Chambre à coucher	23 X 13 p	Tapis	salle de jeux	

<b>Caractéristiques</b>			
<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	Réservoir au propane (100 \$)
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Fondation</b>		<b>Piscine</b>	
<b>Revêtement de la toiture</b>		<b>Stat. (total)</b>	Allée (6), Garage (2)
<b>Revêtement</b>		<b>Allée</b>	
<b>Fenestration</b>		<b>Garage</b>	Détaché, Double largeur ou plus
<b>Type de fenestration</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	<b>Topographie</b>	
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Partiellement aménagé, Vide sanitaire	<b>Particularités du site</b>	
<b>Salle de bains</b>	Salle de bains attenante à la CCP	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	et sous sol (1er niveau/RDC)	<b>Vue</b>	club de golf
<b>Foyer-Poêle</b>	Foyer au gaz	<b>Proximité</b>	Ski de fond, Transport en commun
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Particularités du bâtiment</b>	
<b>Commodités - Unité/propriété</b>		<b>Efficacité énergétique</b>	
<b>Restrictions/Permissions</b>		<b>Adapté pers. mobilité réduite</b>	
<b>Animaux</b>			

## Inclusions

Frigo, poele, lave-vaisselle, laveuses (2), secheuses (2), rideaux, stores, generatrice

## Exclusions

Reservoir à propane est loué

## Remarques

Profitez de la vie à la campagne dans ce cottage lumineux et charmant, idéalement situé sur la prestigieuse Golf Avenue et doté d'un nouveau garage indépendant pour deux voitures.

## Addenda

Une grande entrée séparée et un vestiaire mènent à un salon très spacieux avec une cheminée et des fenêtres ensoleillées orientées au sud et à l'est, offrant une vue magnifique sur le 18e trou.

La cuisine bien équipée comprend un bar, de nombreux rangements et des appareils électroménagers de qualité. Elle s'ouvre sur une salle à manger lumineuse donnant sur un magnifique terrain paysager de 20 000 pieds carrés.

La maison a été agrandie avec soin à la fin des années 1970 pour inclure une salle familiale confortable et un coin repas avec des portes donnant sur la nouvelle terrasse Epee. Une buanderie et une salle d'eau au rez-de-chaussée ajoutent au confort quotidien.

À l'étage, la chambre principale dispose d'un dressing et d'une grande salle de bain attenante. Il y a deux autres chambres et une salle de bain familiale rénovée.

Tous les systèmes mécaniques ont été récemment mis à jour et un générateur Generac est inclus. Le sous-sol dispose d'une entrée séparée menant à une grande salle de jeux ou C à C, d'un deuxième espace buanderie supplémentaire et de nombreux rangements.

Un magnifique aménagement paysager complète la propriété, avec de nouvelles allées et une nouvelle allée, qui améliorent à la fois l'attrait extérieur et la fonctionnalité.

## Vente avec garantie légale

**Déclaration du vendeur**

Oui DV-86015

**Source**

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.