

**No Centris** 27337991 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



**1 195 000 \$**

**99 Oakland Road  
 Beaconsfield**

**H9W 5C8**

**Région** Montréal  
**Quartier** Centre Sud

**Près de**

**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Année de construction</b>	1979
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	36,1 X p irr	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Superficie habitable</b>	2 000 pc	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Cert. de loc.</b>	Oui (2026)
<b>Dimensions du terrain</b>	100 X 90 p	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	8 999,7 pc	<b>Date ou délai d'occupation</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre</b>	1970352	<b>Signature de l'acte de vente</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2025	<b>Municipale</b>	7 300 \$ (2025)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	551 400 \$	<b>Scolaire</b>	916 \$ (2025)	<b>Électricité</b>	
<b>Bâtiment</b>	605 100 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	1 156 500 \$ (103,33%)	<b>Total</b>	8 216 \$	<b>Total</b>	

### Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	8	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	21 X 17,6 p	Bois		
RDC	Cuisine	13 X 9 p	Céramique		
RDC	Salle à manger	13 X 10 p	Bois		
RDC	Coin-repas	12 X 9 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	16,6 X 13,6 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	11,6 X 11,6 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	14 X 9 p	Bois	ou bureau	
RDC	Solarium/Verrière	22,6 X 11 p	Céramique	planchers ch	
SS1	Salle familiale	44 X 22 p	Tapis		
SS1	Atelier	20 X 11 p	Béton		

Espace additionnel Garage		Dimensions 20 X 20 p	
Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)
Revêtement	Brique, Pierre	Allée	Double largeur ou plus, Pavé uni
Fenestration		Garage	Attaché, Double largeur ou plus
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante, Salle d'eau attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle a linge (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités -		Efficacité énergétique	
Unité/propriété			
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			
Inclusions			
Frigo, poele & hotte, four murale (non-fonctionnel), lave-vaisselle, laveuse, secheuse, tous les rideaux & stores, tous les luminaires			
Exclusions			
Aucun			
Remarques			
Une occasion rare d'acquérir une maison vraiment unique, construite sur mesure, mise en vente par ses propriétaires d'origine. Conçu et construit en 1979, ce bungalow distinctif offre plus de 185 m² d'espace de vie soigneusement aménagé, avec des plafonds cathédraux dans toutes les pièces. Située sur un terrain privé de 9 000 pieds carrés dans un croissant tranquille et adossée à un espace vert appartenant à la ville, cette maison offre une intimité exceptionnelle et constitue le cadre idéal pour vos rénovations et vos projets.			
Addenda			
Une entrée et un hall spacieux mènent à un salon lumineux en contrebas, avec un mur d'accent en brique et un bar intégré, idéal pour recevoir. La salle à manger séparée est dotée d'un magnifique parquet en chêne cloué. La cuisine pratique en forme de U s'ouvre sur un coin repas généreux ainsi que sur un superbe solarium de 22 x 11 pieds avec chauffage par le sol, créant un espace ensoleillé dont vous pourrez profiter toute l'année.			
La suite principale dispose de plafonds cathédraux, de grandes fenêtres d'angle, d'un dressing et d'une salle d'eau privée. Les deux autres chambres comprennent une charmante mezzanine et une autre actuellement utilisée comme bureau. Grande salle de bains familiale avec vitraux.			
Le niveau inférieur entièrement aménagé offre un espace de vie supplémentaire exceptionnel , comprenant une salle familiale insonorisée de style cinéma avec bar, un sauna avec douche séparée, une buanderie, une salle d'eau supplémentaire, ainsi qu'une grande chaufferie et un débarras.			
Un garage double surdimensionné avec accès intérieur couvert comprend un coin atelier pratique.			
Construite avec des matériaux de première qualité et entretenue avec soin, cette maison unique en son genre a fait l'objet de nombreuses rénovations récentes et est prête pour son prochain chapitre : le vôtre.			
Vente avec garantie légale			

**Déclaration du vendeur**

Oui DV-84240

**Source**

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.