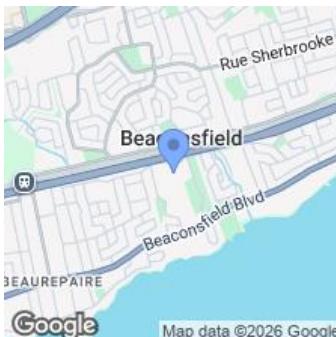


No Centris 27337991 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



**1 195 000 \$**

**99 Oakland Road**  
**Beaconsfield**  
**H9W 5C8**  
**Région** Montréal  
**Quartier** Centre Sud  
**Près de**

**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Année de construction</b>	1979
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	36,1 X p irr	<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Superficie habitable</b>	2 000 pc	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Cert. de loc.</b>	Oui (2026)
<b>Dimensions du terrain</b>	100 X 90 p	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	8 999,7 pc	<b>Date ou délai d'occupation</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre</b>	1970352	<b>Signature de l'acte de vente</b>	90 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>
Année	2025	Municipale	7 300 \$ (2025)	<b>Frais communs</b>
Terrain	551 400 \$	Scolaire	916 \$ (2025)	<b>Électricité</b>
Bâtiment	605 100 \$	Secteur		<b>Mazout</b>
		Eau		<b>Gaz</b>
<b>Total</b>	1 156 500 \$ (103,33%)	<b>Total</b>	8 216 \$	<b>Total</b>

### Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	8	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Salon	21 X 17,6 p	Bois		
RDC	Cuisine	13 X 9 p	Céramique		
RDC	Salle à manger	13 X 10 p	Bois		
RDC	Coin-repas	12 X 9 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	16,6 X 13,6 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	11,6 X 11,6 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	14 X 9 p	Bois	ou bureau	
RDC	Solarium/Verrière	22,6 X 11 p	Céramique	planchers ch	
SS1	Salle familiale	44 X 22 p	Tapis		
SS1	Atelier	20 X 11 p	Béton		

<b>Espace additionnel</b>	<b>Dimensions</b>	
Garage	20 X 20 p	
<b>Caractéristiques</b>		
Système d'égouts	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Fondation	Béton coulé	Piscine
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)
Revêtement	Brique, Pierre	Allée
Fenestration		Garage
Type de fenestration		Abri d'auto
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site
Salle de bains	Douche indépendante, Salle d'eau attenante à la CCP	<b>Eau (accès)</b>
Inst. laveuse-sécheuse	Salle a linge (Sous-sol 1)	<b>Vue</b>
Foyer-Poêle		<b>Proximité</b>
Armoires cuisine		Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun
Commodités -		
Unité/propriété		
Restrictions/Permissions		
Animaux		
<b>Inclusions</b>		
Frigo, poele & hotte, four murale (non-fonctionnel), lave-vaisselle, laveuse, secheuse, tous les rideaux & stores, tous les luminaires		
<b>Exclusions</b>		
Aucun		
<b>Remarques</b>		
Une occasion rare d'acquérir une maison vraiment unique, construite sur mesure, mise en vente par ses propriétaires d'origine. Conçu et construit en 1979, ce bungalow distinctif offre plus de 185 m <sup>2</sup> d'espace de vie soigneusement aménagé, avec des plafonds cathédraux dans toutes les pièces. Située sur un terrain privé de 9 000 pieds carrés dans un croissant tranquille et adossée à un espace vert appartenant à la ville, cette maison offre une intimité exceptionnelle et constitue le cadre idéal pour vos rénovations et vos projets.		
<b>Addenda</b>		
Une entrée et un hall spacieux mènent à un salon lumineux en contrebas, avec un mur d'accent en brique et un bar intégré, idéal pour recevoir. La salle à manger séparée est dotée d'un magnifique parquet en chêne cloué. La cuisine pratique en forme de U s'ouvre sur un coin repas généreux ainsi que sur un superbe solarium de 22 x 11 pieds avec chauffage par le sol, créant un espace ensoleillé dont vous pourrez profiter toute l'année.		
La suite principale dispose de plafonds cathédraux, de grandes fenêtres d'angle, d'un dressing et d'une salle d'eau privée. Les deux autres chambres comprennent une charmante mezzanine et une autre actuellement utilisée comme bureau. Grande salle de bains familiale avec vitraux.		
Le niveau inférieur entièrement aménagé offre un espace de vie supplémentaire exceptionnel , comprenant une salle familiale insonorisée de style cinéma avec bar, un sauna avec douche séparée, une buanderie, une salle d'eau supplémentaire, ainsi qu'une grande chaufferie et un débarras.		
Un garage double surdimensionné avec accès intérieur couvert comprend un coin atelier pratique.		
Construite avec des matériaux de première qualité et entretenue avec soin, cette maison unique en son genre a fait l'objet de nombreuses rénovations récentes et est prête pour son prochain chapitre : le vôtre.		
<b>Vente avec garantie légale</b>		

**Déclaration du vendeur**

Oui DV-84240

**Source**

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.