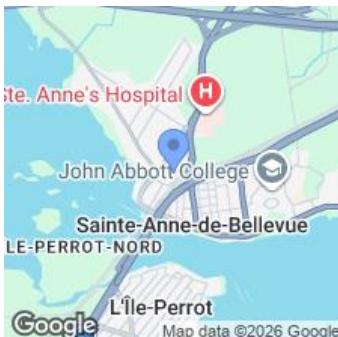


No Centris 19639925 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



325 000 \$

1 Rue du Pacifique, app. 303

Sainte-Anne-de-Bellevue

H9W 1C5

Région Montréal

Quartier Sud

Près de Garden City

Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	1919, Historique
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion	2003	Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée	Émise	Oui (2003)
Étage	3e étage	Cotisation spéciale	
Nombre total d'étages	3	Procès-verbal	Oui (2025)
Nombre total d'unités	22	États financiers	Oui (2025)
Dim. partie privative		Règlements de l'immeuble	
Sup. partie priv. au plan	1 136 pc	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie du bâtiment		Assurance de l'immeuble	Oui (2025)
Dimensions du terrain		Carnet d'entretien	Oui (2025)
Superficie du terrain	1 549,03 pc	Assurance du syndicat	
Cadastre partie privative	2871837	Études de fonds de prévoyance	Oui (2024)
Cadastre parties communes	2871819	Cert. de loc. (part. divise)	Non
Possibilité d'échange		Numéro de matricule	
Zonage	Résidentiel	Date ou délai d'occupation	33 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	2 210 \$ (2025)	Frais de cop. (594 \$/mois)	7 128 \$
Terrain	75 600 \$	Scolaire	218 \$ (2025)	Frais communs	
Bâtiment	225 200 \$	Secteur		Électricité	973 \$
		Eau		Mazout	
		Taxe	66 \$ (2025)	Gaz	
		Stationnement			
Total	300 800 \$ (108,05%)	Total	2 494 \$	Total	8 101 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
3	salon/salle à manger	21,5 X 14,7 p irr	Parqueterie		

3	Cuisine	8,6 X 8,3 p	Tuiles	Ouvert salon salon
3	Chambre à coucher principale	15 X 10,10 p	Parqueterie	
3	Penderie (Walk-in)	8 X 6 p	Parqueterie	Walk-in principal
3	Chambre à coucher	11,3 X 9 p	Parqueterie	
3	Rangement	9,5 X 5,6 p	Linoléum	Foyer-Poêle.
3	Salle de bains	10 X 8 p	Tuiles	Douche et baignoire séparées
Espace additionnel		Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Espace de rangement		1 X 1 p	303 (Dimensions à vérifier.)	Partie commune à usage restreint
Allée		18 X 8,6 p	2871858	Partie privative

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1 (16 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Brique	Piscine	
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)	Allée - 1
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Stat. (total)	Allée (1)
Sous-sol		Allée	Asphalte
Salle de bains	Douche indépendante	Garage	
Inst. laveuse-sécheuse	Hall d'entrée fermé (3e niveau)	Abri d'auto	
Foyer-Poêle		Terrain	
Armoires cuisine		Topographie	
Restrictions/Permissions		Particularités du site	
Animaux	Animaux permis sous conditions	Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété		Vue	
Commodités – Bâtiment		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Réseau Express Métropolitain (REM), Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun, Université
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	Membrane élastomère
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, micro-ondes, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse, tringles à rideaux et stores.

Exclusions

cation du chauffe-eau auprès de Hydro Solution : 16 \$ par mois

Addenda

Bienvenue aux Jardins Harpell -- où le charme historique rencontre le confort moderne.

Rarement offerte sur le marché et idéalement située, cette spacieuse copropriété de 2 chambres propose une disposition refléchie au sein d'un immeuble patrimonial impeccablement entretenu.

Le vaste espace salon et salle à manger à aire ouverte est baigné de lumière naturelle et se prête parfaitement à la vie quotidienne comme aux réceptions. La cuisine mise à jour offre des finitions intemporelles et une excellente fonctionnalité . La chambre principale comprend un walk-in, tandis que la deuxième chambre peut servir de chambre d'invités, de bureau à domicile ou de boudoir.

La salle de bain est munie d'une douche séparée ainsi que d'une baignoire profonde, idéale pour la détente. L'unité comprend également un grand espace de rangement / salle mécanique, une salle de lavage fermée avec laveuse et sécheuse distinctes, thermopompe murale (chauffage et climatisation) ainsi que des interrupteurs placés à hauteur de hanche pour un accès facilité. Un espace de rangement au sous-sol à usage exclusif et un stationnement extérieur privé (lot cadastral distinct) sont inclus.

Les Jardins Harpell est une copropriété bien gérée, avec une documentation complète, un fonds de prévoyance en santé et une planification à long terme rigoureuse. L'immeuble est doté d'un ascenseur et bénéficie d'une gestion exemplaire.

Construit à l'origine en 1918 comme immeuble industriel (Garden City Press), le bâtiment possède une valeur historique notable liée à son fondateur, J.J. Harpell, et a été converti en copropriétés résidentielles en 2003.

Une occasion rare d'acquérir une propriété empreinte d'histoire, dans un immeuble de caractère, au coeur d'un secteur central . Demandez à votre courtier les plans d'étage et les documents historiques joints à l'inscription.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Déclaration du vendeur Oui DV-32823

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.