

No Centris 19639925 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



325 000 \$

1 Rue du Pacifique, app. 303

Sainte-Anne-de-Bellevue

H9W 1C5

Région Montréal

Quartier Sud

Près de Garden City

Plan d'eau

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	1919, Historique
<b>Style</b>	À étages	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise	<b>Devis</b>	
<b>Année de conversion</b>	2003	<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	En rangée	<b>Émise</b>	Oui (2003)
<b>Étage</b>	3e étage		
<b>Nombre total d'étages</b>	3	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Nombre total d'unités</b>	22	<b>Procès-verbal</b>	Oui (2025)
<b>Dim. partie privative</b>		<b>États financiers</b>	Oui (2025)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	1 136 pc	<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Assurance de l'immeuble</b>	Oui (2025)
<b>Superficie du terrain</b>	1 549,03 pc	<b>Carnet d'entretien</b>	Oui (2025)
<b>Cadastre partie privative</b>	2871837	<b>Assurance du syndicat</b>	
<b>Cadastre parties communes</b>	2871819	<b>Études de fonds de prévoyance</b>	Oui (2024)
<b>Possibilité d'échange</b>		<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Non
<b>Zonage</b>	Résidentiel	<b>Numéro de matricule</b>	
		<b>Date ou délai d'occupation</b>	33 jours PA/PL acceptée
		<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
<b>Année</b>	2025	<b>Municipale</b>	2 210 \$ (2025)	<b>Frais de cop. (594 \$/mois)</b>	7 128 \$
<b>Terrain</b>	75 600 \$	<b>Scolaire</b>	218 \$ (2025)	<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>	225 200 \$	<b>Secteur</b>		<b>Électricité</b>	973 \$
		<b>Eau</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Taxe</b>	66 \$ (2025)	<b>Gaz</b>	
		<b>Stationnement</b>			
<b>Total</b>	300 800 \$ (108,05%)	<b>Total</b>	2 494 \$	<b>Total</b>	8 101 \$

### Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

<b>Nbre pièces</b>	6	<b>Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)</b>	2+0	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
3	salon/salle a manger	21,5 X 14,7 p irr	Parqueterie		

3	Cuisine	8,6 X 8,3 p	Tuiles	Ouvert salon salon
3	Chambre à coucher principale	15 X 10,10 p	Parqueterie	
3	Penderie (Walk-in)	8 X 6 p	Parqueterie	Walk-in principal
3	Chambre à coucher	11,3 X 9 p	Parqueterie	
3	Rangement	9,5 X 5,6 p	Linoléum	Foyer-Poêle.
3	Salle de bains	10 X 8 p	Tuiles	Douche et baignoire séparées
<b>Espace additionnel</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Cadastre/Numéro de l'unité</b>	<b>Description des droits</b>
Espace de rangement		1 X 1 p	303 (Dimensions à vérifier.)	Partie commune à usage restreint
Allée		18 X 8,6 p	2871858	Partie privative

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	Chaque-eau - 1 (16 \$)
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>	Brique	<b>Piscine</b>	
<b>Fenestration</b>		<b>Stat. cadastré (incl. prix)</b>	Allée - 1
<b>Type de fenestration</b>		<b>Stat. cadastré (excl. prix)</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Stat. en location</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Stat. (total)</b>	Allée (1)
<b>Sous-sol</b>		<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Salle de bains</b>	Douche indépendante	<b>Garage</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Hall d'entrée fermé (3e niveau)	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Terrain</b>	
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Topographie</b>	
<b>Restrictions/Permissions</b>		<b>Particularités du site</b>	
<b>Animaux</b>	Animaux permis sous conditions	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Commodités - Unité/propriété</b>		<b>Vue</b>	
<b>Commodités – Bâtiment</b>		<b>Proximité</b>	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Réseau Express Métropolitain (REM), Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun, Université
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Revêtement de la toiture</b>	Membrane élastomère
<b>Efficacité énergétique</b>			
<b>Adapté pers. mobilité réduite</b>			

## Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, micro-ondes, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse, tringles à rideaux et stores.

## Exclusions

cation du chauffe-eau auprès de Hydro Solution : 16 \$ par mois

## Addenda

Bienvenue aux Jardins Harpell -- où le charme historique rencontre le confort moderne. Rarement offerte sur le marché et idéalement située, cette spacieuse copropriété de 2 chambres propose une disposition réfléchie au sein d'un immeuble patrimonial impeccablement entretenu.

Le vaste espace salon et salle à manger à aire ouverte est baigné de lumière naturelle et se prête parfaitement à la vie quotidienne comme aux réceptions. La cuisine mise à jour offre des finitions intemporelles et une excellente fonctionnalité. La chambre principale comprend un walk-in, tandis que la deuxième chambre peut servir de chambre d'invités, de bureau à domicile ou de boudoir.

La salle de bain est munie d'une douche séparée ainsi que d'une baignoire profonde, idéale pour la détente. L'unité comprend également un grand espace de rangement / salle mécanique, une salle de lavage fermée avec laveuse et sécheuse distinctes, thermopompe murale ( chauffage et climatisation) ainsi que des interrupteurs placés à hauteur de hanche pour un accès facilité. Un espace de rangement au sous-sol à usage exclusif et un stationnement extérieur privé ( lot cadastral distinct ) sont inclus.

Les Jardins Harpell est une copropriété bien gérée, avec une documentation complète, un fonds de prévoyance en santé et une planification à long terme rigoureuse. L'immeuble est doté d'un ascenseur et bénéficie d'une gestion exemplaire.

Construit à l'origine en 1918 comme immeuble industriel (Garden City Press), le bâtiment possède une valeur historique notable liée à son fondateur, J.J. Harpell, et a été converti en copropriétés résidentielles en 2003.

Une occasion rare d'acquérir une propriété empreinte d'histoire, dans un immeuble de caractère, au coeur d'un secteur central . Demandez à votre courtier les plans d'étage et les documents historiques joints à l'inscription.

**Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.**

**Déclaration du vendeur**

Oui DV-32823

**Source**

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.