



Alexa Landreville, Courtier immobilier résidentiel et commercial
IMMEUBLES DEAKIN REALTY
Agence immobilière
332, Lakeshore
Pointe-Claire (QC) H9S 4L7
<http://www.deakinrealty.ca>

514-451-3246 / 514-695-2575

alexa@deakinrealty.ca



No Centris 21696523 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



779 000 \$

56 Av. Hillside
Pointe-Claire
H9S 5E3

Région Montréal
Quartier Sud Est
Près de Lakeview

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à un étage et demi
Type de bâtiment	Isolé (détaché)
Intergénération	
Dimensions du bâtiment	30,5 X 25 p
Superficie habitable	
Superficie du bâtiment	
Dimensions du terrain	50 X 114,10 p irr
Superficie du terrain	5 803,9 pc
Cadastre	4252705
Zonage	Résidentiel

Année de construction	1953
Date de livraison prévue	
Saisonnier	
Reprise/Contrôle de justice	Non
Possibilité d'échange	
Cert. de loc.	Oui (2021)
Numéro de matricule	
Date ou délai d'occupation	2026-06-27
Signature de l'acte de vente	2026-06-15

Évaluation (municipale)

Année	2026
Terrain	404 400 \$
Bâtiment	178 800 \$

Taxes (annuelles)

Municipale	3 578 \$ (2026)
Scolaire	421 \$ (2026)
Secteur	
Eau	

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs	
Électricité	2 631 \$
Mazout	
Gaz	

Total 583 200 \$ (133,57%)

Total

3 999 \$

Total

2 631 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	11,6 X 13 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle à manger	11,6 X 10 p	Bois		
RDC	Cuisine	13 X 11,6 p	Tuiles		
RDC	Salle familiale	10,6 X 11,6 p	Bois		
2	Chambre à coucher principale	11,6 X 13 p	Bois		
2	Chambre à coucher	11 X 13 p	Bois		
SS1	Salle de jeux	11,6 X 23 p	Plancher flottant	Foyer-Poêle.	
SS1	Chambre à coucher	11 X 15 p	Plancher flottant		
SS1	Salle de lavage	11 X 8 p	Béton		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4)
Revêtement	Aluminium, Brique	Allée	Double largeur ou plus, Pavé uni
Fenestration		Garage	
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	salle de linge (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle	Poêle au bois	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Thermopompe murale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

lave-vaisselle, laveuse et sécheuse, luminaires, couvre-fenêtres

Exclusions

réfrigérateur et cuisinière

Remarques

Maison de style Cape Cod rénovée avec goût, située sur une colline avec une belle cour arrière orientée vers l'ouest. Située dans le quartier recherché de Pointe-Claire sud. Idéalement située à proximité des parcs, du lac St-Louis et des écoles. Accès facile à l'autoroute 20, à la gare de Pointe-Claire, aux lignes de bus et à toutes les commodités.

Addenda

Entrez dans le salon lumineux avec sa grande baie vitrée et sa cheminée en pierre, ouvert sur la salle à manger.

Magnifique cuisine récemment rénovée donnant sur le jardin. La cuisine s'ouvre sur la salle à manger avec des portes-fenêtres donnant sur la terrasse arrière rénovée, idéale pour recevoir.

Bonus au rez-de-chaussée : bureau/salle familiale/chambre à coucher.

Entrée latérale séparée pratique avec salle d'eau rénovée.

Escalier lumineux avec puits de lumière menant au deuxième étage avec deux chambres spacieuses et une salle de bain complète rénovée.

Sous-sol aménagé avec salle familiale confortable, buanderie et chambre à coucher avec trois fenêtres.

La cour arrière comprend une terrasse avec un nouvel auvent rétractable, un grand jardin et des parterres. Allée en pierre unistone double largeur pouvant accueillir 4 voitures.

Liste des améliorations :

Rénovation de la cuisine et de la salle d'eau (2024)

Rénovation de la salle de bain complète (2022)

Ajout de deux thermopompes murales (2021)

Allée et passerelle en pavés unistone (2022)
Amélioration de la terrasse arrière - peinture, nouveau mur d'intimité et auvent (2022)
Nouveau revêtement de sol au sous-sol (2021)
Peinture de toute la maison (2021)

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Les poêles, foyers et cheminées sont vendus sans aucune garantie quant à leur conformité aux réglementations applicables et aux exigences des compagnies d'assurance.

Déclaration du vendeur Oui DV-88967

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.