



Alexa Landreville, Courtier immobilier résidentiel et commercial
IMMEUBLES DEAKIN REALTY
 Agence immobilière
 332, Lakeshore
 Pointe-Claire (QC) H9S 4L7
<http://www.deakinrealty.ca>

514-451-3246 / 514-695-2575
alexa@deakinrealty.ca



No Centris 21696523 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



779 000 \$

56 Av. Hillside

Pointe-Claire

H9S 5E3

Région Montréal

Quartier Sud Est

Près de Lakeview

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à un étage et demi	Année de construction	1953
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	30,5 X 25 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2021)
Dimensions du terrain	50 X 114,10 p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	5 803,9 pc	Date ou délai d'occupation	2026-06-27
Cadastre	4252705	Signature de l'acte de vente	2026-06-15
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2026	Municipale	3 578 \$ (2026)	Frais communs	
Terrain	404 400 \$	Scolaire	421 \$ (2026)	Électricité	2 631 \$
Bâtiment	178 800 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	583 200 \$ (133,57%)	Total	3 999 \$	Total	2 631 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	11,6 X 13 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle à manger	11,6 X 10 p	Bois		
RDC	Cuisine	13 X 11,6 p	Tuiles		
RDC	Salle familiale	10,6 X 11,6 p	Bois		
2	Chambre à coucher principale	11,6 X 13 p	Bois		
2	Chambre à coucher	11 X 13 p	Bois		
SS1	Salle de jeux	11,6 X 23 p	Plancher flottant	Foyer-Poêle.	
SS1	Chambre à coucher	11 X 15 p	Plancher flottant		
SS1	Salle de lavage	11 X 8 p	Béton		

Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4)
Revêtement	Aluminium, Brique	Allée	Double largeur ou plus, Pavé uni
Fenestration		Garage	
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	salle de linge (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle	Poêle au bois	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités -	Thermopompe murale	Efficacité énergétique	
Unité/propriété			
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

lave-vaisselle, laveuse et sécheuse, luminaires, couvre-fenêtres

Exclusions

réfrigérateur et cuisinière

Remarques

Maison de style Cape Cod rénovée avec goût, située sur une colline avec une belle cour arrière orientée vers l'ouest. Située dans le quartier recherché de Pointe-Claire sud. Idéalement située à proximité des parcs, du lac St-Louis et des écoles. Accès facile à l'autoroute 20, à la gare de Pointe-Claire, aux lignes de bus et à toutes les commodités.

Addenda

Entrez dans le salon lumineux avec sa grande baie vitrée et sa cheminée en pierre, ouvert sur la salle à manger.

Magnifique cuisine récemment rénovée donnant sur le jardin. La cuisine s'ouvre sur la salle à manger avec des portes-fenêtres donnant sur la terrasse arrière rénovée, idéale pour recevoir.

Bonus au rez-de-chaussée : bureau/salle familiale/chambre à coucher.

Entrée latérale séparée pratique avec salle d'eau rénovée.

Escalier lumineux avec puits de lumière menant au deuxième étage avec deux chambres spacieuses et une salle de bain complète rénovée.

Sous-sol aménagé avec salle familiale confortable, buanderie et chambre à coucher avec trois fenêtres.

La cour arrière comprend une terrasse avec un nouvel auvent rétractable, un grand jardin et des parterres. Allée en pierre unistone double largeur pouvant accueillir 4 voitures.

Liste des améliorations :

Rénovation de la cuisine et de la salle d'eau (2024)

Rénovation de la salle de bain complète (2022)

Ajout de deux thermopompes murales (2021)

Allée et passerelle en pavés unistone (2022)

Amélioration de la terrasse arrière - peinture, nouveau mur d'intimité et auvent (2022)

Nouveau revêtement de sol au sous-sol (2021)

Peinture de toute la maison (2021)

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Les poêles, foyers et cheminées sont vendus sans aucune garantie quant à leur conformité aux réglementations applicables et aux exigences des compagnies d'assurance.

Déclaration du vendeur

Oui DV-88967

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.