

No Centris 16336983 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



729 000 \$

84 Rue Southgate

Beaconsfield

H9W 6A6

Région Montréal

Quartier Beacon Hill (Nord Est)

Près de Beacon Hill

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1980
Type de bâtiment	Jumelé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	42,8 X 29,9 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2025)
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain	3 999,87 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	2425646	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	4 372 \$ (2026)	Frais communs	
Terrain	191 400 \$	Scolaire	540 \$ (2025)	Électricité	
Bâtiment	473 900 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	665 300 \$ (109,57%)	Total	4 912 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	4+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	18 X 12 p	Bois		
RDC	Salle à manger	12 X 11 p	Bois		
RDC	Cuisine	17,6 X 11 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	16,6 X 12 p	Tapis		
2	Chambre à coucher	11 X 8 p	Tapis		
2	Chambre à coucher	13 X 10,6 p	Tapis		
2	Chambre à coucher	10,6 X 9,6 p	Tapis		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture		Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)
Revêtement		Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	Attaché, Simple largeur
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Cuisine (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle	Poêle au bois	Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Thermopompe murale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Frigo, four, hotte micro-onde, ilot dans la cuisine, laveuses et sécheuse, 3 tabourets cuisine, toutes couvre-fenêtres, étagère dans le sous-sol, étagères dans la salle mécanique et au garage

Exclusions

Remarques

Une valeur exceptionnelle à Beacon Hill! Cette maison en briques est idéale pour les familles avec ses 4 CAC spacieuses. Elle comprend 2 SDB, dont une attenante à la chambre principale, ainsi qu'une salle d'eau pratique au RDC, toutes rénovées en 2014. De beaux planchers en chêne embellissent le salon & la salle à manger, créant une atmosphère chaleureuse menant à la cuisine rénovée. Profitez d'un garage, d'un sous-sol aménagé et d'un cour entièrement clôturée. Emplacement prestigieux à quelques pas du parc et piscine Beacon Hill, gare Beaconsfield, offrant un équilibre parfait entre tranquillité et commodité.

Addenda

Découvrez une valeur exceptionnelle à Beacon Hill avec cette maison en briques bien entretenue offrant espace , confort et un emplacement imbattable. Dotée de quatre chambres à coucher spacieuses, cette résidence est idéale pour les familles en pleine croissance. La maison comprend deux salles de bains complètes, dont une salle de bains privative, ainsi qu'une salle d'eau pratique au rez-de-chaussée, toutes rénovées avec goût en 2014.

De beaux planchers en chêne rehaussent le salon et la salle à manger, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante, tandis que la cuisine rénovée (2012) allie fonctionnalité et style intemporel.

Profitez de la praticité d'un garage attenant et d'un sous-sol entièrement aménagé, avec un poêle Franklin confortable et de nombreux espaces de rangement. À l'extérieur, la cour entièrement clôturée offre une intimité et un cadre sûr pour recevoir ou passer du temps en famille.

Située dans un quartier prestigieux, cette propriété se trouve à quelques pas du parc Beacon Hill, de la piscine Beacon Hill et de la gare de Beaconsfield, offrant un équilibre parfait entre tranquillité et commodité pour les trajets quotidiens .

Les rénovations comprennent :

Toiture (2016)

Fenêtres (2011 et 2016)

Rénovation de la cuisine (2012)

Salle de bains familiale, salle d'eau et salle de bains attenante

renovées (2014)

Carrelage en céramique dans le couloir et la cuisine et parquet dans le salon (2014),

Allée et entrée renovées (+/-2016)

Tableau électrique (2025)

Thermopompe murale (2015)

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Cette vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques de l'acheteur.

Déclaration du vendeur

Oui DV-88941

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.