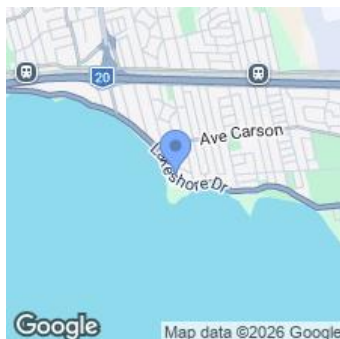


No Centris 24381416 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



1 729 000 \$

2185 Ch. du Bord-du-Lac-Lakeshore
Dorval

H9S 2G4

Région Montréal

Quartier Sud Ouest

Près de Thrush

Plan d'eau Lac St-Louis

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1956
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	39,10 X 48,7 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2020)
Dimensions du terrain	130,4 X 64,9 p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	6 998,69 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1521969	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	6 480 \$ (2026)	Frais communs	
Terrain	520 200 \$	Scolaire	1 197 \$ (2025)	Électricité	
Bâtiment	1 114 500 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	1 634 700 \$ (105,77%)	Total	7 677 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	9	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	5+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	16,4 X 15 p	Bois		
RDC	Cuisine	19,1 X 17 p	Bois		
RDC	Salle à manger	15,8 X 13,7 p	Bois		
RDC	Salle familiale	14,1 X 11,5 p	Bois	Foyer-Poêle.	
2	Chambre à coucher principale	20,11 X 18,9 p	Bois	+ensuite	
2	Chambre à coucher	14,4 X 12,10 p	Bois		
2	Chambre à coucher	14,4 X 12,6 p	Bois		
2	Chambre à coucher	11,4 X 10,4 p	Bois		
2	Chambre à coucher	16,9 X 15,2 p	Bois		
SS1	Salle de jeux	17,7 X 15,7 p	Bois		

SS1	Boudoir	11,4 X 8,11 p	Bois
SS1	Gym	12,7 X 9,6 p	Bois
SS1	Salle de lavage	5,7 X 11,4 p	Tuiles
Espace additionnel			Dimensions
Garage			32,5 X 14,9 p

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Réservoir au propane (15 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	
Revêtement de la toiture		Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)
Revêtement	Pierre, Stucco	Allée	Double largeur ou plus, Pavé uni
Fenestration		Garage	Intégré, Simple largeur, Tandem
Type de fenestration	Guillotine	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	Panoramique, Sur l'eau
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Proximité	
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités -	Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	
Unité/propriété		Adapté pers. mobilité réduite	
Restrictions/Permissions			
Animaux			

Inclusions

Frigo, poêle, hotte, lave-vaisselle, four encastrée, micro-ondes, tous les couvre-fenêtres, tous les luminaires sauf celui dans la chambre principale, bureau dans le bureau à domicile

Exclusions

Luminaire dans la chambre principale, télévision dans la salle familiale, étagère dans le bureau à domicile

Remarques

Idéalement située à quelques pas du bord du lac Saint-Louis, cette superbe résidence offre le mélange ultime entre luxe, style de vie et emplacement. Profitez d'une vue paisible sur le lac depuis plusieurs pièces et rejoignez en quelques minutes à pied le parc au bord de l'eau, la plage et l'accès au lac. Une occasion rare de profiter d'un cadre de vie raffiné à quelques pas de l'eau - cette maison est à voir absolument.

Addenda

Entièrement reconstruite en 2008, cette maison semble neuve et témoigne d'un savoir-faire exceptionnel. La cuisine gastronomique est équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, d'un garde-manger et d'un grand îlot qui s'intègre parfaitement dans la salle familiale à aire ouverte avec une cheminée au propane confortable. Les portes-fenêtres mènent à une oasis privée et entièrement aménagée dans le jardin.

Un bureau (ou une chambre) spectaculaire et baigné de soleil, avec ses plafonds de 12 pieds de haut, ajoute un intérêt architectural et une polyvalence. À l'étage, vous trouverez quatre chambres supplémentaires, dont une chambre principale spacieuse avec un walk-in" et une salle de bains ensuite magnifiquement rénovée.

Le sous-sol entièrement aménagé offre des planchers en bois franc, une salle de jeux, gym, un bureau supplémentaire, une buanderie dédiée et beaucoup d'espace de rangement.

À l'extérieur, la propriété resplendit grâce à ses jardins paysagers professionnels, son jardin de rocaille, sa végétation luxuriante et son éclairage extérieur. Un patio en béton recouvre un vaste espace de rangement saisonnier. Le béton estampé se prolonge dans les escaliers, les allées et tout au long de l'allée, créant ainsi un extérieur cohérent et harmonieux. Un garage tandem pour deux voitures complète cette offre exceptionnelle.

Vente avec garantie légale**Déclaration du vendeur**

Oui DV-88539

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.