



Desiree Offer, Courtier immobilier résidentiel
IMMEUBLES DEAKIN REALTY
Agence immobilière
332, Lakeshore
Pointe-Claire (QC) H9S 4L7
<http://www.deakinrealty.ca>

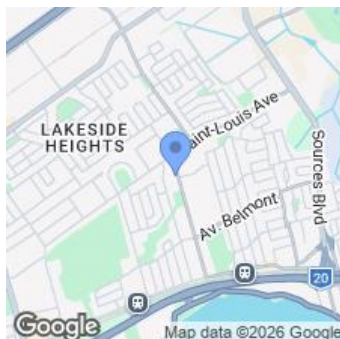
514-823-6339 / 514-695-2575

desiree@deakinrealty.ca



No Centris 26376168 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



699 000 \$

134 Av. Broadview

Pointe-Claire

H9R 3Z4

Région Montréal

Quartier Centre Est

Près de Saint-Louis

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1949
Type de bâtiment	Jumelé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	34,11 X 24,10 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2014)
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain	12 842,42 pc	Date ou délai d'occupation	2026-06-06
Cadastre	4251317	Signature de l'acte de vente	2026-05-20
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)

Année	2026
Terrain	411 600 \$
Bâtiment	225 100 \$

Taxes (annuelles)

Municipale	3 904 \$ (2026)
Scolaire	458 \$ (2025)
Secteur	
Eau	

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs	
Électricité	
Mazout	
Gaz	

Total 636 700 \$ (109,78%)

Total

4 362 \$

Total

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	8	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	15,6 X 12,6 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle à manger	11 X 12,6 p	Bois		
RDC	Cuisine	13 X 12,6 p	Plancher flottant		
RDC	Salle de jeux	11,6 X 7,6 p	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher principale	14,6 X 12,6 p	Bois		
2	Chambre à coucher	12,6 X 11 p	Bois		
2	Chambre à coucher	10 X 8,6 p	Bois		
SS1	Salle familiale	18,6 X 15,8 p	Plancher flottant		
SS1	Salle de bains	7 X 7 p	Céramique		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Blocs de béton	Piscine	
Revêtement de la toiture		Stat. (total)	Allée (3)
Revêtement		Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Eau chaude, Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de lavage (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer - Autre: électrique	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités -		Efficacité énergétique	
Unité/propriété			
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

luminaires, stores et rideaux, lave-vaisselle, laveuse, sécheuses, foyer électrique, 3 jardin surélevés, 2 banc ciments au jardin, 2 Pax dans la chambre bébé, 2 AC fenêtres

Exclusions

Remarques

Une occasion fantastique d'emménager dans ce quartier familial très prisé, sur un immense terrain de plus de 12 000 pieds carrés. Cette maison lumineuse de 3 chambres à coucher dispose d'une extension polyvalente à côté de la cuisine, idéale comme salle de jeux ou bureau, et d'un sous-sol aménagé avec salle de bain complète. Les vendeurs ont beaucoup investi dans l'extérieur : cour entièrement clôturée, nouveaux drains français avec membrane, nivellement et gazon, ainsi qu'une allée en unistone. Fenêtres/portes (2015), toiture (2017), panneau électrique (2014). À proximité des écoles, des parcs, du train Valois et plus encore.

Addenda

Bienvenue à une occasion exceptionnelle d'emménager dans ce quartier très recherché et familial. Située sur un immense terrain de plus de 12 000 pieds carrés, cette charmante maison offre de l'espace pour s'épanouir tant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

Dotée de 3 chambres lumineuses et d'un agencement fonctionnel, la maison comprend une extension polyvalente à côté de la cuisine, parfaite pour servir de salle de jeux, de bureau à domicile ou d'espace familial confortable. Le sous-sol aménagé ajoute un espace de vie précieux et comprend une salle de bain complète.

Les vendeurs ont investi de manière significative dans l'extérieur : cour clôturée, nouveaux drains français avec membrane, nivellement et nouveau gazon, ainsi qu'une élégante allée en unistone, offrant à la fois tranquillité d'esprit et attrait extérieur. Les rénovations importantes comprennent la plupart des fenêtres et des portes (2015), le toit (2017) et le panneau électrique (2014).

Idéalement situé à proximité des meilleures écoles, notamment l'école secondaire St. Thomas, l'école secondaire John Rennie, l'école primaire St. John Fisher et l'école primaire Saint-Louis. À quelques minutes seulement de la station Valois, du parc Valois (avec aire de jeux aquatiques et piscine), de l'aréna Bob Birnie et du centre aquatique de Pointe-Claire, tout ce dont une famille en pleine croissance peut avoir besoin se trouve à votre porte.

Un endroit merveilleux pour commencer un nouveau chapitre de votre vie.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Déclaration du vendeur

Oui DV-90047

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.