

No Centris 12657817 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



1 395 000 \$

**106 John-Henry-Menzies Street
 Beaconsfield**

H9W 6E4

Région Montréal

Quartier Sherwood (Nord Ouest)

Près de Sidney-Cunningham

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1990
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	50,4 X 46,1 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2026)
Dimensions du terrain	100 X 70 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	6 999,77 pc	Date ou délai d'occupation	90 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1417966	Signature de l'acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2026	Municipale	8 928 \$ (2026)	Frais communs	
Terrain	422 700 \$	Scolaire	1 114 \$ (2025)	Électricité	
Bâtiment	1 006 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	1 428 700 \$ (97,64%)	Total	10 042 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	8	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	4+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	15 X 14 p	Bois		
RDC	Salle à manger	14 X 13 p	Bois		
RDC	Cuisine	19 X 14 p	Céramique		
RDC	Salle familiale	21 X 15 p	Bois	Foyer-Poêle.	
2	Chambre à coucher principale	20 X 15 p	Tapis	+ensuite	
2	Chambre à coucher	15 X 13 p	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	16 X 10 p	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	16 X 10 p	Parqueterie		
SS1	Salle de jeux	28 X 14 p	Bois		
SS1	Chambre à coucher	13,2 X 12 p	Plancher flottant		

SS1	Rangement	14 X 15 p	Béton
SS1	Salle de lavage	13 X 7 p	Linoléum
SS1	Salle de bain à venir (rough-in fait)	8 X 7 p	Béton
Espace additionnel Garage			Dimensions 21 X 21 p

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)
Revêtement	Brique	Allée	Double largeur ou plus, Pavé uni
Fenestration		Garage	Double largeur ou plus, Intégré
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle a linge (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Réseau Express Métropolitain (REM), Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété		Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Frigo, poêle, table de cuisson, lave-vaisselle, laveuse & sécheuse, luminaires, couvre-fenêtres

Exclusions

Aucun

Remarques

Maison familiale spacieuse et lumineuse située dans un quartier très recherché. Construction solide et de qualité avec des briques rouges classiques sur les quatre côtés, située dans une rue calme à quelques pas du parc Angell Woods. Une occasion rare pour l'acheteur averti de rénover la maison et de la personnaliser à son goût, tout en profitant d'un emplacement privilégié dans un quartier prestigieux et très prisé.

Addenda

La maison offre un excellent agencement avec une grande cuisine avec îlot qui s'ouvre sur une salle familiale chaleureuse et accueillante. Les portes-fenêtres mènent à une cour arrière ensoleillée orientée au sud, parfaite pour recevoir et profiter de la vie en plein air. Le rez-de-chaussée comprend également une grande salle à manger formelle et un élégant salon en contrebas.

À l'étage, vous trouverez quatre chambres spacieuses, dont une grande suite parentale avec dressing et salle de bains privative.

Le sous-sol entièrement aménagé offre une grande salle de jeux, une chambre supplémentaire, une buanderie, de nombreux espaces de rangement et une préinstallation pour une future salle de bains.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Cette vente est faite sans garantie de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Déclaration du vendeur

Oui DV-91019

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.