



Alexa Landreville, Courtier immobilier résidentiel et commercial
IMMEUBLES DEAKIN REALTY
Agence immobilière
332, Lakeshore
Pointe-Claire (QC) H9S 4L7
<http://www.deakinrealty.ca>

514-451-3246 / 514-695-2575

alexa@deakinrealty.ca



No Centris 10329137 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



749 000 \$

1235 Av. Morris

Dorval

H9S 1Z8

Région

Montréal

Quartier

Sud Ouest

Près de

Claude

Plan d'eau

Genre de propriété Maison de plain-pied
Type de bâtiment Isolé (détaché)
Intergénération
Dimensions du bâtiment 51,7 X 26,7 p irr
Superficie habitable 1 369 pc
Superficie du bâtiment
Dimensions du terrain 132 X 61,7 p
Superficie du terrain 8 243 pc

Cadastre 1521246

Zonage Résidentiel

Année de construction 1953

Date de livraison prévue

Saisonnier

Reprise/Contrôle de justice Non

Possibilité d'échange

Cert. de loc. Oui (2023)

Numéro de matricule

Date ou délai d'occupation 60 jours PA/PL
acceptée

Signature de l'acte de vente 60 jours PA/PL
acceptée

Évaluation (municipale)

Année 2026
Terrain 382 900 \$
Bâtiment 349 900 \$

Taxes (annuelles)

Municipale 2 905 \$ (2026)
Scolaire 572 \$ (2026)
Secteur
Eau

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs

Électricité 2 589 \$
Mazout
Gaz

Total 732 800 \$ (102,21%)

Total 3 477 \$

Total 2 589 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	10	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	18 X 13,6 p	Tapis	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle à manger	9,6 X 12 p	Tapis		
RDC	Cuisine	12,6 X 13 p	Tuiles		
RDC	Chambre à coucher principale	14 X 11,6 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	14 X 10 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	9 X 11,6 p	Bois		
SS1	Salle familiale	26 X 11,6 p	Linoléum		
SS1	Bureau	13 X 12 p	Tuiles		
SS1	Salle de lavage	19 X 11 p	Linoléum		
SS1	Rangement	23 X 12,6 p	Béton		

SS1	Atelier	8 X 11 p	Béton																																																																
Caractéristiques <table> <tr> <td>Système d'égouts</td><td>Municipalité</td><td>Appareils loc. (mens.)</td><td>Chauffe-eau - 1 (18 \$)</td></tr> <tr> <td>Approvisionnement eau</td><td>Municipalité</td><td>Rénovations</td><td></td></tr> <tr> <td>Fondation</td><td>Béton coulé</td><td>Piscine</td><td></td></tr> <tr> <td>Revêtement de la toiture</td><td>Bardeaux d'asphalte</td><td>Stat. (total)</td><td>Allée (2), Garage (1)</td></tr> <tr> <td>Revêtement</td><td>Vinyle</td><td>Allée</td><td>Asphalte</td></tr> <tr> <td>Fenestration</td><td></td><td>Garage</td><td>Détaché, Simple largeur</td></tr> <tr> <td>Type de fenestration</td><td></td><td>Abri d'auto</td><td></td></tr> <tr> <td>Énergie/Chauffage</td><td>Électricité</td><td>Terrain</td><td></td></tr> <tr> <td>Mode chauffage</td><td>Air soufflé (pulsé)</td><td>Topographie</td><td></td></tr> <tr> <td>Sous-sol</td><td>6 pieds et plus, Partiellement aménagé</td><td>Particularités du site</td><td>Coin de rue</td></tr> <tr> <td>Salle de bains</td><td></td><td>Eau (accès)</td><td></td></tr> <tr> <td>Inst. laveuse-sécheuse</td><td>salle de linge (Sous-sol 1)</td><td>Vue</td><td></td></tr> <tr> <td>Foyer-Poêle</td><td>Foyer au bois</td><td>Proximité</td><td>Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun</td></tr> <tr> <td>Armoires cuisine</td><td></td><td>Particularités du bâtiment</td><td></td></tr> <tr> <td>Commodités - Unité/propriété</td><td>Climatiseur central</td><td>Efficacité énergétique</td><td></td></tr> <tr> <td>Restrictions/Permissions</td><td></td><td>Adapté pers. mobilité réduite</td><td></td></tr> </table>				Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1 (18 \$)	Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations		Fondation	Béton coulé	Piscine		Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)	Revêtement	Vinyle	Allée	Asphalte	Fenestration		Garage	Détaché, Simple largeur	Type de fenestration		Abri d'auto		Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain		Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie		Sous-sol	6 pieds et plus, Partiellement aménagé	Particularités du site	Coin de rue	Salle de bains		Eau (accès)		Inst. laveuse-sécheuse	salle de linge (Sous-sol 1)	Vue		Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun	Armoires cuisine		Particularités du bâtiment		Commodités - Unité/propriété	Climatiseur central	Efficacité énergétique		Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1 (18 \$)																																																																
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations																																																																	
Fondation	Béton coulé	Piscine																																																																	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (2), Garage (1)																																																																
Revêtement	Vinyle	Allée	Asphalte																																																																
Fenestration		Garage	Détaché, Simple largeur																																																																
Type de fenestration		Abri d'auto																																																																	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain																																																																	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie																																																																	
Sous-sol	6 pieds et plus, Partiellement aménagé	Particularités du site	Coin de rue																																																																
Salle de bains		Eau (accès)																																																																	
Inst. laveuse-sécheuse	salle de linge (Sous-sol 1)	Vue																																																																	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun																																																																
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment																																																																	
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur central	Efficacité énergétique																																																																	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite																																																																	
Animaux																																																																			
Inclusions Frigo, cuisinière, congélateur au sous-sol, laveuse, sécheuse, tous les luminaires tels qu'ils sont actuellement installés, table de billard.																																																																			
Exclusions Rideaux et tringles dans le salon et la salle à manger.																																																																			
Remarques Bungalow spacieux et de construction solide, idéalement situé sur un vaste terrain coin de 8 200 pc, dans une rue calme du quartier prisé de Dorval-Sud, à quelques pas du lac. Entretien avec soin par la même famille depuis 1972, cette propriété a bénéficié de plusieurs rénovations mécaniques et constitue une excellente opportunité pour une famille qui s'agrandit ou pour des personnes souhaitant déménager dans un logement plus petit et personnaliser une maison entretenue avec soin. Profitez de la communauté familiale de Dorval et de toutes les commodités qu'elle a à offrir, avec l'avantage supplémentaire des faibles taxes de la municipalité.																																																																			
Addenda Le rez-de-chaussée comprend un espace de vie lumineux et accueillant, doté de nombreuses fenêtres, d'un foyer encastré à bois avec une belle façade en pierre, ainsi qu'une salle à manger équipée de portes-fenêtres récentes donnant sur le jardin. La maison offre trois chambres bien proportionnées et deux salles de bains complètes . Le grand sous-sol partiellement aménagé offre un potentiel exceptionnel pour être transformé en chambres supplémentaires , en bureaux à domicile ou en espace de récréation. La propriété bénéficie d'un attrait extérieur remarquable et comprend un garage indépendant. Parfaitement adaptée aux familles, cette maison est idéalement située à quelques minutes à pied des écoles, des parcs, du lac, de la bibliothèque, du centre communautaire, de la patinoire, du parc canin et du Complexe aquatique et sportif de Dorval. Profitez de la commodité d'un accès rapide aux autoroutes, à l'aéroport et aux transports en commun.																																																																			
Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La vente s'effectue sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.																																																																			

Déclaration du vendeur

Oui DV-90367

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.