

No Centris 13192944 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



1 595 000 \$

7 Av. Bowling Green

Pointe-Claire

H9S 4W2

Région Montréal

Quartier Sud Ouest

Près de Lakeshore

Plan d'eau Lac St-Louis

| | | | |
|-------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| Genre de propriété | Maison à étages | Année de construction | 1942 |
| Type de bâtiment | Isolé (détaché) | Date de livraison prévue | |
| Intergénération | | Saisonnier | |
| Dimensions du bâtiment | | Reprise/Contrôle de justice | Non |
| Superficie habitable | | Possibilité d'échange | |
| Superficie du bâtiment | | Cert. de loc. | Non |
| Dimensions du terrain | 65 X 222,7 p irr | Numéro de matricule | |
| Superficie du terrain | 13 075,99 pc | Date ou délai d'occupation | 60 jours PA/PL acceptée |
| Cadastre | 4252467 | Signature de l'acte de vente | 60 jours PA/PL acceptée |
| Zonage | Résidentiel | | |

| Évaluation (municipale) | | Taxes (annuelles) | | Dépenses/Énergie (annuelles) | |
|--------------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|--|
| Année | 2026 | Municipale | 5 052 \$ (2026) | Frais communs | |
| Terrain | 631 700 \$ | Scolaire | 650 \$ (2025) | Électricité | |
| Bâtiment | 192 800 \$ | Secteur | | Mazout | |
| | | Eau | | Gaz | |
| Total | 824 500 \$ (193,45%) | Total | 5 702 \$ | Total | |

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

| Nbre pièces | 6 | Nbre chambres (hors-sol + sous-sol) | 2+0 | Nbre salles de bains + salles d'eau | 2+1 |
|---------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----|
| Niveau | Pièce | Dimensions | Revêtement de sol | Information supplémentaire | |
| RDC | Salon | 22 X 12,6 p | Bois | Foyer-Poêle. | |
| RDC | Cuisine | 15 X 9 p | Bois | | |
| RDC | Salle à manger | 13 X 11,6 p | Bois | | |
| RDC | Salle familiale | 19 X 15 p | Bois | | |
| RDC | Salle d'eau | 6 X 4 p | Bois | | |
| 2 | Chambre à coucher principale | 21 X 11,6 p | Bois | | |
| 2 | Chambre à coucher | 15,6 X 12,6 p | Bois | | |
| 2 | Salle de bains | 9 X 5 p | Céramique | | |
| SS1 | Salle de jeux | 22 X 8 p | Plancher flottant | | |
| SS1 | Salle de bains | 8 X 7 p | Céramique | | |

Caractéristiques

| | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Système d'égouts | Municipalité | Appareils loc. (mens.) | |
| Approvisionnement eau | Municipalité | Rénovations | |
| Fondation | | Piscine | |
| Revêtement de la toiture | Bardeaux d'asphalte | Stat. (total) | Allée (4), Garage (1) |
| Revêtement | | Allée | Asphalte |
| Fenestration | | Garage | Détaché, Simple largeur |
| Type de fenestration | | Abri d'auto | |
| Énergie/Chauffage | Électricité, Mazout | Terrain | |
| Mode chauffage | Air soufflé (pulsé) | Topographie | |
| Sous-sol | 6 pieds et plus, Totalement aménagé | Particularités du site | |
| Salle de bains | | Eau (accès) | |
| Inst. laveuse-sécheuse | Salle de bains (Sous-sol 1) | Vue | Panoramique, Sur l'eau |
| Foyer-Poêle | Foyer au gaz | Proximité | Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun |
| Armoires cuisine | Bois | Particularités du bâtiment | |
| Commodités - Unité/propriété | | Efficacité énergétique | |
| Restrictions/Permissions | | Adapté pers. mobilité réduite | |
| Animaux | | | |

Inclusions

Table de cuisson, four encastré, lave-vaisselle, frigo, micro-ondes, laveuse, sécheuse, frigo et congélateur dans le sous-sol, système d'alarme, couvre-fenêtres, luminaires, armoire dans l'entrée

Exclusions

Chauffe-eau et réservoir à propane sont loués

Remarques

Une maison de caractère captivante située dans l'un des quartiers les plus prisés de Montréal. L'avenue Bowling Green compte parmi les premiers exemples de « ville-jardin » planifiée, avec des maisons regroupées autour d'un espace vert commun, alliant ainsi la vie urbaine à une atmosphère champêtre. Entourée de certains des biens immobiliers les plus prisés de l'Ouest-de-l'Île, cette propriété enchanteuse est à voir absolument. Profitez d'un cadre de vie exceptionnel, à quelques pas du lac Saint-Louis et à une courte distance à pied des boutiques, cafés et restaurants du village de Pointe-Claire.

Addenda

Située sur un terrain profond et magnifiquement aménagé avec des jardins matures, cette maison a été rénovée avec soin tout en conservant son charme d'antan. Plan d'étage classique avec un salon confortable avec foyer au propane. Salle à manger lumineuse avec des armoires encastrées sur mesure. La cuisine rustique rénovée s'ouvre sur une véranda fermée, prolongeant l'espace de vie saisonnier, avec des portes-fenêtres donnant sur le jardin arrière et le patio.

Le deuxième étage offre deux chambres spacieuses et une élégante salle de bains familiale rénovée. Un balcon privé donnant sur l'arrière-cour offre un havre de paix.

Sous-sol récemment aménagé avec salle de bains complète, salle de jeux, buanderie et nombreux rangements. Le garage détaché dispose également d'une véranda grillagée à l'arrière.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Cette vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques de l'acheteur.

Déclaration du vendeur

Oui DV-92935

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.