



Alexa Landreville, Courtier immobilier résidentiel et commercial
IMMEUBLES DEAKIN REALTY
 Agence immobilière
 332, Lakeshore
 Pointe-Claire (QC) H9S 4L7
<http://www.deakinrealty.ca>

514-451-3246 / 514-695-2575

alexa@deakinrealty.ca



No Centris 9154458 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



1 289 000 \$

239 Av. Lakeview

Pointe-Claire

H9S 4C8

Région Montréal

Quartier Sud Ouest

Près de Waverley

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à paliers multiples	Année de construction	1957
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	50,10 X 51,5 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable	2 700 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2026)
Dimensions du terrain	75 X 154 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	11 549,67 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	4254215	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2026	Municipale	7 274 \$ (2026)	Frais communs	
Terrain	697 500 \$	Scolaire	932 \$ (2026)	Électricité	
Bâtiment	490 500 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	1 188 000 \$ (108,50%)	Total	8 206 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	9	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	5+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Salon	20 X 15 p	Bois	Foyer-Poêle.	
2	Salle à manger	11 X 26 p	Bois		
2	Cuisine	16 X 23 p	Tuiles		
3	Chambre à coucher principale	17 X 13 p	Bois		
3	Chambre à coucher	13 X 11 p	Bois		
3	Chambre à coucher	11 X 13 p	Bois		
4	Chambre à coucher	13 X 21 p irr	Bois		
4	Chambre à coucher	11 X 10 p	Bois		
RDC	Salle familiale	16 X 13 p	Bois		
SS1	Rangement	10 X 22 p	Tuiles		

SS1	Salle de lavage	8 X 9 p	Tuiles
SS1	Atelier	16 X 14 p	Béton

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1 (15 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Tôle, acier	Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)
Revêtement		Allée	Double largeur ou plus, Pavé uni
Fenestration		Garage	Double largeur ou plus, Intégré
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Non aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	salle de linge (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine	Bois	Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Plaque de cuisson, micro-ondes, four, réfrigérateur, lave-vaisselle, laveuse et sécheuse, casiers à vin, ainsi que tous les luminaires tels qu'ils ont été installés.

Exclusions

Remarques

Spacieuse et solide maison familiale de 5 chambres au coeur de Cedar Park. Idéalement située en face du parc Clearpoint, un vaste espace vert comprenant une aire de jeux pour enfants, des courts de tennis en été et des patinoires extérieures en hiver. À quelques pas de la piscine municipale, d'excellentes écoles, de la gare et du Village Pointe-Claire. Une opportunité pour un acheteur avisé d'apporter la touche finale à une maison où s'installer à long terme, dans l'un des meilleurs quartiers de l'île de Montréal.

Addenda

Le plan d'étage spacieux comprend une extension au rez-de-chaussée abritant une immense cuisine avec coin repas et îlot central. Le salon et la salle à manger, spacieux et lumineux, sont dotés de parquets en bois massif récemment sablé. Le deuxième étage comprend 3 chambres, dont une suite parentale avec salle de bains ensuite et 'walk-in'. Un troisième étage supplémentaire offre 2 chambres ou bureaux supplémentaires ainsi qu'un grand grenier accessible pouvant être aménagé. Au rez-de-chaussée, on trouve un garage pour 2 voitures et une salle familiale confortable avec des portes-fenêtres donnant sur une terrasse couverte en acier et en verre, équipée d'une cuisine extérieure. Le sous-sol est partiellement aménagé et comprend une douche supplémentaire, une buanderie et de nombreux espaces de rangement.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Déclaration du vendeur

Oui DV-94777

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.