

No Centris 10102516 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



799 000 \$

20 Av. de Breslay

Pointe-Claire

H9S 4N1

Région Montréal

Quartier Sud Ouest

Près de

Plan d'eau

| | | | |
|-------------------------------|-----------------|-------------------------------------|------------|
| Genre de propriété | Maison à étages | Année de construction | 1929 |
| Type de bâtiment | Isolé (détaché) | Date de livraison prévue | |
| Intergénération | | Saisonnier | |
| Dimensions du bâtiment | 29 X 26,5 p irr | Reprise/Contrôle de justice | Non |
| Superficie habitable | | Possibilité d'échange | |
| Superficie du bâtiment | | Cert. de loc. | Oui (2025) |
| Dimensions du terrain | 77 X 58,7 p | Numéro de matricule | |
| Superficie du terrain | 4 512,23 pc | Date ou délai d'occupation | 2026-08-08 |
| Cadastre | 4 865 735 | Signature de l'acte de vente | 2026-08-05 |
| Zonage | Résidentiel | | |

| Évaluation (municipale) | | Taxes (annuelles) | | Dépenses/Énergie (annuelles) | |
|-------------------------|----------------------|-------------------|-----------------|------------------------------|--|
| Année | 2026 | Municipale | 4 135 \$ (2026) | Frais communs | |
| Terrain | 377 300 \$ | Scolaire | 520 \$ (2025) | Électricité | |
| Bâtiment | 297 200 \$ | Secteur | | Mazout | |
| | | Eau | | Gaz | |
| Total | 674 500 \$ (118,46%) | Total | 4 655 \$ | Total | |

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

| Nbre pièces | 6 | Nbre chambres (hors-sol + sous-sol) | 3+0 | Nbre salles de bains + salles d'eau | 2+0 |
|---------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----|
| Niveau | Pièce | Dimensions | Revêtement de sol | Information supplémentaire | |
| RDC | Salon | 25 X 12 p | Bois | Foyer-Poêle. | |
| RDC | Salle à manger | 13 X 9 p | Bois | | |
| RDC | Cuisine | 12 X 9 p | Bois | | |
| 2 | Chambre à coucher principale | 15,6 X 11 p | Bois | | |
| 2 | Chambre à coucher | 13,6 X 10,6 p | Bois | | |
| 2 | Chambre à coucher | 13,6 X 10,6 p | Bois | | |

Caractéristiques

| | | | |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Système d'égouts | Municipalité | Appareils loc. (mens.) | Système d'alarme |
| Approvisionnement eau | Municipalité | Rénovations | |
| Fondation | Blocs de béton, Pierre | Piscine | |
| Revêtement de la toiture | | Stat. (total) | Allée (2), Garage (1) |

| | | | |
|-------------------------------------|--|--------------------------------------|----------|
| Revêtement | Stucco | Allée | Asphalte |
| Fenestration | Bois | Garage | Attaché |
| Type de fenestration | | Abri d'auto | |
| Énergie/Chauffage | | Terrain | |
| Mode chauffage | Air soufflé (pulsé) | Topographie | |
| Sous-sol | Vide sanitaire | Particularités du site | |
| Salle de bains | Douche indépendante | Eau (accès) | |
| Inst. laveuse-sécheuse | Salle de bains (1er niveau/RDC) | Vue | |
| Foyer-Poêle | Foyer au gaz | Proximité | |
| Armoires cuisine | | Particularités du bâtiment | |
| Commodités - Unité/propriété | Détecteur d'incendie (relié), Système d'alarme, Thermopompe murale | Efficacité énergétique | |
| Restrictions/Permissions | | Adapté pers. mobilité réduite | |
| Animaux | | | |

Inclusions

Luminaires, stores, frigo, four, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse

Exclusions

Remarques

Située dans l'une des rues les plus recherchées de Pointe-Claire, cette charmante maison offre un style de vie exceptionnel à quelques pas du Village de PC. Soigneusement entretenue, la maison est dotée de fenêtres en bois Marvin, d'un porche d'entrée accueillant, d'un portique et d'une foyer au gaz. Le 2e étage a été entièrement rénové en 2015 incluant une sdb rénovée avec goût. Les rénos récentes notamment le stuc, l'allée, la dalle du garage, les thermopompes & le toit, vous garantissent une tranquillité d'esprit pour les années à venir. Avec son garage & son charme intemporel, cette maison allie confort, qualité et emplacement imbattable

Addenda

Rénovations inclus:

Stucco 2024 avec garantie 10 ans

Réfection d'asphalte et dalle de garage 2023

Peinture des fenêtres 2022

Toit garage 2019

Thermopompes murales et foyer 2017

Panneau électrique 2015

Deuxième étage complètement refait (structure, planchers, murs, plomberie, électricité, isolation et salle de bain) 2015-2016

Toit (charpente et bardeau) 2015

Clôture 2014

Pavé uni 2013

Agrandissement arrière 2013

Fenêtres en bois Marvin ~2010 par l'ancien propriétaire

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-59401

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.