

No Centris 26787197 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



3 850 \$/mois X 12 mois

**74 Prairie Drive
 Beaconsfield
 H9W 0A8**

Région Montréal
Quartier Sud Est
Près de Saint-Charles

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison	Année de construction	2017
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	Non
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée		
Étage		Cotisation spéciale	
Nombre total d'étages		Procès-verbal	Non
Nombre total d'unités		États financiers	Non
Dim. partie privative		Règlements de l'immeuble	Non
Sup. partie priv.		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie du bâtiment		Assurance de l'immeuble	
Dimensions du terrain		Carnet d'entretien	
Superficie du terrain	2 580,65 pc	Assurance du syndicat	
Cadastre partie privative	6031573	Études de fonds de prévoyance	
Cadastre parties communes	6031570	Cert. de loc. (part. divise)	Non
Possibilité d'échange		Numéro de matricule	
Zonage	Résidentiel	Date ou délai d'occupation	2026-07-01
		Signature de l'acte de vente	2026-07-01

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année		Municipale	Non émises	Frais de cop.	
Terrain		Scolaire	Non émises	Frais communs	
Bâtiment		Secteur	Non émises	Électricité	
		Eau	Non émises	Mazout	
		Autre		Gaz	
Total	Non émises	Total	Non émis	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	6	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	3+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	12,11 X 17 p	Bois		
RDC	Salle à manger	10,11 X 15 p	Bois		
RDC	Cuisine	8,6 X 15 p	Tuiles		

2	Chambre à coucher principale	11,11 X 13,4 p	Bois	+ ensuite
2	Chambre à coucher	9,7 X 11,6 p	Bois	
2	Chambre à coucher	9,6 X 11,6 p	Bois	
SS1	Salle de jeux	18,11 X 12,10 p	Bois	
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits	
Garage	20 X 20 p			

Caractéristiques

Système d'égouts		Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau		Rénovations	
Revêtement		Piscine	
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Stat. (total)	Garage (2)
Sous-sol		Allée	
Salle de bains		Garage	Double largeur ou plus, Intégré
Inst. laveuse-sécheuse		Abri d'auto	
Foyer-Poêle		Terrain	
Armoires cuisine		Topographie	
Restrictions/Permissions		Particularités du site	
Animaux		Eau (accès)	
Commodités - Unité/propriété	Échangeur d'air, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe centrale	Vue	
Commodités – Bâtiment		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture	
Efficacité énergétique			
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Poêle, frigo, lave-vaisselle, laveuse et sécheuse, déneigement (stationnement seulement), contrat de pelouse, taxe d'eau

Exclusions

Hydro, telephone, television, Internet, assurance-locataire

Remarques

Maison en rangée de première qualité construite en 2018 par un entrepreneur local réputé (Jean Houde). Appareils électroménagers et stores sur mesure inclus. Disponible le 1er juillet.

Addenda

Cette maison en rangée avec 3 chambres à coucher faisant face au sud propose de hauts plafonds et un concept à aire ouverte au rez-de-chaussée.

Entrée/vestibule séparé s'ouvrant sur un grand salon inondé de lumière; salle d'eau avec laveuse-sécheuse; salle à manger bien éclairée s'ouvrant sur la cuisine.

La cuisine offre beaucoup d'armoires et d'espace de comptoir, un grand îlot avec tabourets, des appareils électroménagers de première qualité, des portes coulissantes donnant sur une grande terrasse en béton avec des jardinières pour créer plus d'intimité.

Le deuxième étage comprend une chambre principale et une salle de bain attenante avec une douche et un bain.

Deux autres chambres à coucher et une salle de bain complète.

Sous-sol fini avec une grande salle de jeu, une salle de bain complète, un placard de rangement et une porte menant au

garage souterrain pour deux voitures.

Déclaration du vendeur

Non

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière