



Alexa Landreville, Courtier immobilier résidentiel et commercial
IMMEUBLES DEAKIN REALTY
 Agence immobilière
 332, Lakeshore
 Pointe-Claire (QC) H9S 4L7
<http://www.deakinrealty.ca>

514-451-3246 / 514-695-2575

alexa@deakinrealty.ca



No Centris 22736570 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



2 450 \$/mois X 12 mois

**37 Rue St-Pierre
 Sainte-Anne-de-Bellevue
 H9X 1Y7**

Région Montréal
Quartier Sud
Près de St-Jacques

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1930
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Date ou délai d'occupation	2026-07-01
Cadastre	1556389	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année		Municipale	Non émises	Frais communs	
Terrain		Scolaire	Non émises	Électricité	
Bâtiment		Secteur	Non émises	Mazout	
		Eau	Non émises	Gaz	
		Autre			
Total	Non émises	Total	Non émis	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Inclus selon bail	Pelouse				
Exclus selon bail	Chauffage, Internet, Électricité, Cable/télé, Eau chaude, Meublé, Semi-meublé, Déneigement				
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	11,6 X 11 p	Bois		
RDC	Salon	14,6 X 11,6 p	Bois		
RDC	Coin-repas	11 X 10,6 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	11,6 X 10,6 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	17 X 11,6 p	Bois		
RDC	Bureau	11,6 X 10 p	Bois		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations

Fondation		Piscine	
Revêtement de la toiture		Stat. (total)	Allée (1)
Revêtement		Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Clôturé, Paysager
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol		Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Réseau Express Métropolitain (REM), Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun, Université
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Thermopompe murale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux	Animaux permis sous conditions		

Inclusions

Frigo, poêle, micro-ondes, lave-vaisselle, laveuse & sècheuse, service de gazon

Exclusions

Responsabilité des locataires: Hydro, television, telephone, Internet, assurance-locative, reparations mineures < \$150

Remarques

Charmant appartement rénové au coeur du village animé de Sainte-Anne-de-Bellevue. Cette propriété a été entièrement rénovée, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, au cours des dernières années. Une propriété bénéficiant d'un emplacement exceptionnel, avec un accès facile à toutes les commodités. Profitez de la vie de village à quelques pas des commerces, des restaurants, de la gare et de la promenade au bord de l'eau.

Addenda

L'appartement du rez-de-chaussée présente un aménagement ouvert avec une cuisine rénovée dotée d'un îlot, deux chambres dont une suite principale avec plafond cathédrale, ainsi qu' une charmante véranda avec plancher chauffant et accès au jardin arrière paysager privé.

Entièrement rénovée avec goût et dans le souci de la qualité, cette maison de caractère est faite entièrement en briques et présente une opportunité de vivre confortablement dans un endroit excellente.

Déclaration du vendeur

Non

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière