



Alexa Landreville, Courtier immobilier résidentiel et commercial
IMMEUBLES DEAKIN REALTY
 Agence immobilière
 332, Lakeshore
 Pointe-Claire (QC) H9S 4L7
<http://www.deakinrealty.ca>

514-451-3246 / 514-695-2575

alexa@deakinrealty.ca



No Centris 15391388 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



2 400 \$/mois X 12 mois

**37A Rue St-Pierre
 Sainte-Anne-de-Bellevue
 H9X 1Y7**

Région Montréal
Quartier Sud
Près de St-Jacques

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1930
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Date ou délai d'occupation	2026-07-01
Cadastre	1556389	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année		Municipale	Non émises	Frais communs	
Terrain		Scolaire	Non émises	Électricité	
Bâtiment		Secteur	Non émises	Mazout	
		Eau	Non émises	Gaz	
		Autre			
Total	Non émises	Total	Non émis	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	5	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Exclus selon bail	Chauffage, Internet, Électricité, Cable/télé, Eau chaude, Meublé, Déneigement, Pelouse				
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Cuisine	18 X 11 p	Bois		
2	Salon	18 X 8 p	Bois		
2	Chambre à coucher	11,6 X 11 p	Bois		
2	Chambre à coucher	11 X 9,6 p	Bois		
3	Chambre à coucher principale	19 X 13 p	Bois		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Fondation		Piscine

Revêtement de la toiture		Stat. (total)	Allée (1)
Revêtement		Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol		Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (2e niveau)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Parc, Piste cyclable, Réseau Express Métropolitain (REM), Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun, Université
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Thermopompe murale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux	Animaux permis sous conditions		

Inclusions

Frigo, poêle, micro-ondes, lave-vaisselle, laveuse & sécheuse.

Exclusions

Responsabilité des locataires: Hydro, television, telephone, Internet, assurance-locative, reparations mineures < \$150

Remarques

Charmant appartement rénové au coeur du village animé de Sainte-Anne-de-Bellevue. Cette propriété a été entièrement rénovée, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, au cours des dernières années. Une propriété bénéficiant d'un emplacement exceptionnel, avec un accès facile à toutes les commodités. Profitez de la vie de village à quelques pas des commerces, des restaurants, de la gare et de la promenade au bord de l'eau.

Addenda

L'appartement du deuxième étage comprend deux chambres, tandis que le grenier aménagé au troisième étage, qui peut servir de bureau, de chambre supplémentaire ou de salle familiale.

Entièrement rénovée avec goût et dans le souci de la qualité, cette maison de caractère est faite entièrement en briques et présente une opportunité de vivre confortablement dans un endroit excellent.

Déclaration du vendeur

Non

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière