



Jay Deakin, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
IMMEUBLES DEAKIN REALTY
 Agence immobilière
 332, Lakeshore
 Pointe-Claire (QC) H9S 4L7
<http://www.deakinrealty.ca>

514-295-5855 / 514-695-2575

jay@deakinrealty.ca



No Centris 20650756 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



929 000 \$

**49 Av. Jasper
 Beaconsfield
 H9W 5R7**

Région Montréal
Quartier Sud Est
Près de Fairlawn

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1952
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	26,3 X 34 p	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2026)
Dimensions du terrain	131 X 75 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	9 825,29 pc	Date ou délai d'occupation	2026-09-15
Cadastre	2423454	Signature de l'acte de vente	2026-09-15
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2026	Municipale	4 948 \$ (2026)	Frais communs	
Terrain	433 600 \$	Scolaire	609 \$ (2025)	Électricité	
Bâtiment	336 600 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	770 200 \$ (120,62%)	Total	5 557 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	11,6 X 10,6 p	Céramique		
RDC	Salle à manger	11,6 X 8,6 p	Bois		
RDC	Salon	19 X 13 p	Bois		
RDC	Bureau	16 X 9 p	Bois		
2	Chambre à coucher principale	13,6 X 11,6 p	Bois		
2	Chambre à coucher	11,6 X 10 p	Bois		
2	Chambre à coucher	11,6 X 7,6 p	Bois		
SS1	Salle familiale	18,6 X 12,6 p	Plancher flottant		
SS1	Rangement	10 X 8 p	Béton		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	
Revêtement de la toiture		Stat. (total)	Allée (2)
Revêtement		Allée	
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage		Terrain	
Mode chauffage		Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété		Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Frigo, poele, micro-ondes, lave-vaisselle, tringles et stores, gazebo

Exclusions

Deux luminaires dans la cuisine, congélateur au sous-sol, laveuse & sécheuse, unité de rangement Pax au sous-sol. Reservoir à propane est loué.

Remarques

Emménagez sans attendre dans cette maison magnifiquement rénovée, idéalement située à côté d'un parc et à quelques pas du quartier animé de Pointe-Claire Village. Profitez des parcs en bord de lac à proximité, des charmantes boutiques locales, des cafés accueillants, ainsi que d'un accès facile aux transports et à d'excellentes écoles.

Addenda

Un porche agrandi vous accueille dans un vestiaire lumineux et fermé, doté d'un plancher chauffant. Le rez-de-chaussée comprend un salon baigné de soleil avec une baie vitrée et du bois franc partout. La cuisine rénovée, également équipée d'un plancher chauffant, s'ouvre en toute fluidité sur la salle à manger, où des portes-patio mènent à une spacieuse terrasse sur deux niveaux donnant sur un terrain privé de 9 800 pieds carrés. Un salon/chambre supplémentaire au rez-de-chaussée et une salle d'eau pratique ajoutent flexibilité et fonctionnalité.

À 2ième étage, vous trouverez trois chambres bien proportionnées et une salle de bains familiale magnifiquement rénovée, équipée d'une baignoire séparée. Le sous-sol entièrement rénové offre un espace de vie supplémentaire avec plancher chauffant, et la possibilité d'aménager une autre chambre ou une grande salle de jeux. Une salle de bains combinée à une buanderie complète ce niveau.

Cette charmante maison familiale des années 1950 allie le cachet d'un quartier établi au confort d'un intérieur entièrement modernisé. Un agencement ouvert repensé crée une atmosphère fraîche et moderne, tandis que des rénovations complètes ont été effectuées : électricité, plomberie, installations techniques, drains français et toiture neuve. Une maison aussi bien entretenue est une perle rare !

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-92426

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Cour



Photo aérienne



Entrée extérieure



Salon



Salon



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Bureau



Salle d'eau



Escalier



Hall d'entrée/Vestibule



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Sous-sol



Sous-sol



Cour