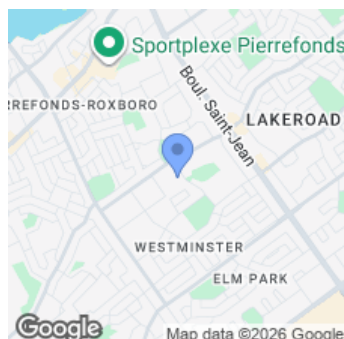


No Centris 13898372 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



810 000 \$

**55 Rue Harbridge
 Dollard-des-Ormeaux
 H9G 1B2**

Région Montréal
Quartier Ouest

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1972
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	41,11 X 31,8 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2026)
Dimensions du terrain	90 X 60 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	5 400,25 pc	Date ou délai d'occupation	2026-09-01
Cadastre	1458656	Signature de l'acte de vente	2026-09-01
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2026	Municipale	5 146 \$ (2026)	Frais communs	
Terrain	338 600 \$	Scolaire	529 \$ (2025)	Électricité	1 764 \$
Bâtiment	373 900 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	1 800 \$
Total	712 500 \$ (113,68%)	Total	5 675 \$	Total	3 564 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	8	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	4+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	17,6 X 11 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle à manger	10,6 X 11,6 p	Bois		
RDC	Cuisine	14 X 11,6 p	Céramique		
RDC	Salle familiale	12 X 11,6 p	Bois		
2	Chambre à coucher principale	15 X 12,6 p	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	11 X 11 p	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	12,6 X 9 p	Tapis		
2	Chambre à coucher	10,6 X 9 p	Parqueterie		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
-------------------------	--------------	-------------------------------	--

Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	
Revêtement de la toiture		Stat. (total)	Allée (4), Garage (1)
Revêtement		Allée	
Fenestration		Garage	Attaché, Simple largeur
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Gaz naturel	Terrain	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Réseau Express Métropolitain (REM)
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Système d'alarme, Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Frigo, four, lave-vaisselle

Exclusions

Système d'alarme loué, chargeur voiture

Remarques

Bienvenue dans cette maison familiale accueillante, qui offre un espace fonctionnel et bien pensé pour la vie de quotidien . Le RDC comprend une entrée spacieuse, un salon avec une foyer à gaz chaleureuse, une salle d'eau & une salle familiale confortable; l'endroit idéal pour se détendre et recevoir. À l'étage, vous trouverez 4 CAC dotées de nombreux rangements, dont une grande chambre principale avec walk-in. Le sous-sol rénové offre encore plus d'espace et dispose d'une sdb complète. Profitez d'une nouvelle terrasse & d'un jardin privé. À quelques pas de plusieurs parcs et de la piscine Westminster, de pistes cyclablesde commerces & du REM.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-96873

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.