



Jay Deakin, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
IMMEUBLES DEAKIN REALTY
Agence immobilière
332, Lakeshore
Pointe-Claire (QC) H9S 4L7
<http://www.deakinrealty.ca>

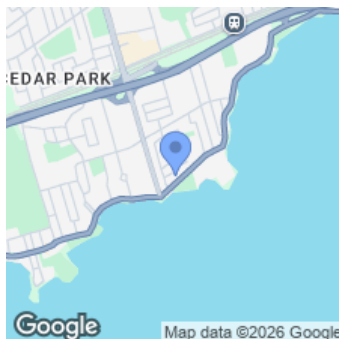
514-295-5855 / 514-695-2575

jay@deakinrealty.ca



No Centris 10072323 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



1 679 000 \$

107 Av. Astoria

Pointe-Claire

H9S 5A9

Région Montréal

Quartier Sud Est

Près de Bathurst

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1962
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	48,1 X 33 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2004)
Dimensions du terrain	75 X 103,5 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	8 217,17 pc	Date ou délai d'occupation	2026-10-01
Cadastre	4253836	Signature de l'acte de vente	2026-10-01
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)

Année	2026
Terrain	534 400 \$
Bâtiment	718 800 \$

Taxes (annuelles)

Municipale	7 673 \$ (2026)
Scolaire	947 \$ (2026)
Secteur	
Eau	

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs	
Électricité	
Mazout	
Gaz	

Total 1 253 200 \$ (133,98%) **Total** 8 620 \$ **Total**

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	8	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	4+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+2
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	19 X 14 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle à manger	13 X 11 p	Bois		
RDC	Cuisine	15 X 11 p	Bois		
RDC	Salle familiale	11 X 16 p	Bois		
2	Chambre à coucher principale	18,6 X 20,6 p	Bois	+ ensuite & walk-in	
2	Chambre à coucher	12,6 X 13,6 p	Bois		
2	Chambre à coucher	13,6 X 13,6 p	Bois		
2	Chambre à coucher	12 X 11,6 p	Bois		
SS1	Salle de jeux	25 X 13 p	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	10,6 X 10,6 p	Tapis		
SS1	Salle de lavage	9,6 X 21 p	Tuiles		
SS1	Rangement	8 X 14 p	Béton		

Espace additionnel Galerie		Dimensions 11 X 14 p	
Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1 (15 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Chauffée, Creusée, sel
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte, Membrane élastomère	Stat. (total)	Allée (4), Garage (2)
Revêtement	Brique, Maibec	Allée	Asphalte, Double largeur ou plus, Pavé uni
Fenestration		Garage	Double largeur ou plus, Intégré
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité, Mazout	Terrain	Clôturé, Paysager
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	salle de linge (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités -	Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	
Unité/propriété			
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			
Inclusions			
Tous les revêtements de fenêtres (sauf les rideaux de la salle à manger), four encastré, plaque de cuisson (un brûleur ne fonctionne pas), tous les luminaires.			
Exclusions			
Réfrigérateur, lave-vaisselle, laveuse et sécheuse, micro-ondes, rideaux de la salle à manger.			
Remarques			
Superbe maison de caractère située dans le quartier très prisé de Priest Farm, à Pointe-Claire-Sud, à deux pas du lac Saint-Louis et du village Pointe-Claire. Entièrement entretenue et rénovée avec soin, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, cette propriété clé en main offre un cadre de vie familial exceptionnel dans l'un des quartiers les plus recherchés de Montréal.			
Addenda			
Perchée sur une colline et dotée d'un attrait extérieur exceptionnel, la cour avant entièrement aménagée et l'allée vous accueillent chez vous. Profitez d'une vue paisible sur la rue depuis la véranda avant pendant que les enfants jouent à proximité. À l'intérieur, le rez-de-chaussée spacieux comprend une cuisine rénovée attenante à une salle familiale chaleureuse et accueillante. Les portes-patios s'ouvrent sur une oasis privée à l'arrière, agrémentée d'une piscine d'eau salée chauffée et d'une charmante véranda grillagée trois saisons.			
Le deuxième étage offre une salle de bains familiale rénovée et quatre chambres à coucher spacieuses , dont une suite parentale privée avec plafond cathédrale, une grande salle de bains attenante rénovée et garde-robe 'walk-in'. Un garage double avec sol en époxy et un sous-sol aménagé complètent cette maison exceptionnelle.			
Le mélange parfait entre le charme d'un quartier établi et le confort familial moderne. Il ne vous reste plus qu'à emménager et à profiter !			
Vente avec garantie légale			

Déclaration du vendeur

Oui DV-88238

Source

IMMEUBLES DEAKIN REALTY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.